



Netoli pagrindinių šalies miestų įsikūrusi Ukmergė dėl vietos savivaldos pastangų tapo verslo traukos centru. O įkandin skuba ir nekilnojamojo turto plėtotojai – čia planuojami nauji daugiabučiai.

**PASKATOS.** Savivaldos pastangos pritraukti į miestą įmones bei naujus darbuotojus puikiai atsiperka

## Verslo akys vis dažniau krypsta į Ukmergę

Jau veikiančių įmonių plėtra ir naujų pritraukimas lemia, kad Ukmergė nuosekliai stiprina savo, kaip patogaus gyventi, verslui patrauklaus miesto, įvaizdį. Savo ruožtu jau ir privatūs investuotojai susidomėjo nekilnojamojo turto projektų plėtra mieste.

Ukmergė Lietuvos ir užsienio kapitalo įmonės atrado jau seniai. Dabar kai kurios iš jų čia puoselėja itin ambicingus plėtros planus. Atitinkamai vietos savivaldybė rūpinasi infrastruktūros tobulinimu bei naujų darbuotojų, o kartu ir Ukmergės gyventojų pritraukimu.

### Darbo vietų pagausės

Ukmergės verslo žemėlapyje daugiausia dominuoja pramoninė gamyba.

Tai medienos apdirbimas, medžio ar metalo gaminių, baldų gamyba ir pan.

Čia veikiančių įmonių pavadinimai gerai žinomi ne tik Lietuvoje: „Narbutas International“, „Hennordic“, „Systemair“, „Antara Lt“, „Elga“, „Likmerė“, „Ukmergės gelžbetonis“, „Stansefabrikken“, „Baltic American Concord“ ir kiti.

Visos įmonės vienokiu ar kitokiu būdu užsiima plėtra. Antai šių metų rugsėjį Norvegijos kapitalo metalo apdirbimo bendrovė „Stansefabrikken“ atidarė naują 12 mln. eurų vertės gamyklą, kurioje įrengta viena moderniausių technologinių linijų Lietuvoje. Artimiausiais metais darbuotojų skaičius čia turėtų išaugti nuo maždaug 270 iki 400.

Šeimos verslo įmonė „Antara LT“, gaminanti pramoninius šildymo katilus bei metalo komponentus, skirtus gynybos pramonei, aviacijai, žemės ūkio technikai, baldų, automobilių pramonės sektoriams, taip pat ruošiasi plėstis ir statyti modernią gamyklą.

Joje numatyti nauji apdirbimo centrai, suvirinimo robotai, kiti automatizuoti procesai, kurie sumažintų darbo rankų poreikį.

Tačiau darbo vietų skaičius didės, juolab kad prie išmaniųjų įrenginių dirbs aukštos kvalifikacijos žmonės.

Pirmaujanti pasaulinė aukštos kokybės vėdinimo, šildymo ir vėsinimo produktų bei sistemų tiekėja „Systemair“ greta esamo 15 tūkst. kv. metrų ploto pastato prasplėtė į naujas 16 tūkst. kv. metrų patalpas.

Tačiau bene didžiausias verslo šuolis laukia artimiausiais metais. Bendrovė „Narbutas Inter-

national“ Ukmergės mieste planuoja pastatyti dar vieną modernią bei efektyvią biuro baldų gamyklą.

Jos plotas sieks net 95 tūkst. kv. metrų, o pernai skelbta investicijų suma – net 170 mln. eurų. Čia papildomai bus sukurta apie 300 darbo vietų, o įmonės apyvarta užbaigus projektą turėtų pasiekti 500–600 mln. eurų per metus.

Žinoma, be pramonės įmonių, yra nemažai ir statybos, logistikos, prekybos įmonių, smulkiojo, nišinio verslo, kuris kartu su bendra miesto raida, statybomis taip pat, tikėtina, patiria naudą ir poreikį plėstis.

### Taikosi prie verslo poreikių

Ukmergės rajono savivaldybės vadovai su rajone esančių verslu palaiko glaudžius santykius ir stengiasi atliepti jo poreikius.

„Suprasdama verslo aplinkos kokybės svarbą ir reaguodama į įmonių vykdomą plėtrą savivaldybė, pasinaudodama ir valstybės finansavimo šaltiniais, investuoja į susisiekimo infrastruktūros atnaujinimą. Tai labai svarbu tiek darbo vietų pasiekiamumui, tiek verslo logistikai gerinti“, – sakė Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktorė Inga Pračkailė.

Tokiu būdu buvo sutvarkyta Vaitkuškio gatvė prie „Stansefabrikken“ įmonių pramonės parko, visiškai rekonstruota Deltuvos gatvė, kurioje plėtrą pradeda vykdyti bendrovė „Antara LT“.

Intensyviai darbai jau vyksta ir Žiedo gatvėje, kuri bus visiškai rekonstruota ir kur kas pagerins įmonės „Narbutas International“ verslo sąlygas.

„Taip pat savivalda stengiasi pagerinti darbo vietų pasiekiamumą skurdama naujus viešojo transporto maršrutus ir pritaikydama naujus bei esamus maršrutus prie darbuotojų pamainų.

Žinoma, ir tokie įmonių plėtros elementai kaip teritorijų planavimo klausimai, detaliųjų planų parengimas ar koregavimas, sklypų formavimas irgi reikalauja daug bendro darbo“, – aiškina I. Pračkailė.

Taip pat savivaldybė turi inves-

ticijų skatinimo tvarką, pagal kurią, priklausomai nuo investicijų dydžio, įmonės gali būti atleidžiamos nuo žemės, žemės nuomos bei nekilnojamojo turto mokesčių arba taikomos jų lengvatos.

### Sąlygų plėtrai – dar daugiau

Praėjusių metų balandį Ukmergės rajono savivaldybė patvirtino naują miesto bendrąjį planą, kuriame praplėtė pramoninės, sandėliavimo, verslo paskirties teritorijas, sudarydama galimybes verslo plėtrai mieste.

Vienoje teritorijoje savivaldybė dabar gali pasiūlyti iki 30 hektarų laisvos valstybinės žemės su galimybe teritoriją gerokai praplėsti privačių sklypų pagrindu.

Taip pat yra galimybių suformuoti atskirus sklypus ir kitose pavienėse teritorijose. Kaip tvirtino savivaldybės administracijos direktorė, kiekvienu atveju kalbama su verslu, ieškoma jam patogios ir reikalingos teritorijos, atitinkančios teritorijų planavimo dokumentus.

Norėtusi pritraukti inovatyvų, aukštą pridėtinę vertę kuriantį verslą, kuris diversifikuotų darbo rinką ir galėtų pasiūlyti gerai apmokamas darbo vietas aukštųjų kompetencijų specialistams.

### Pritraukia naujų gyventojų

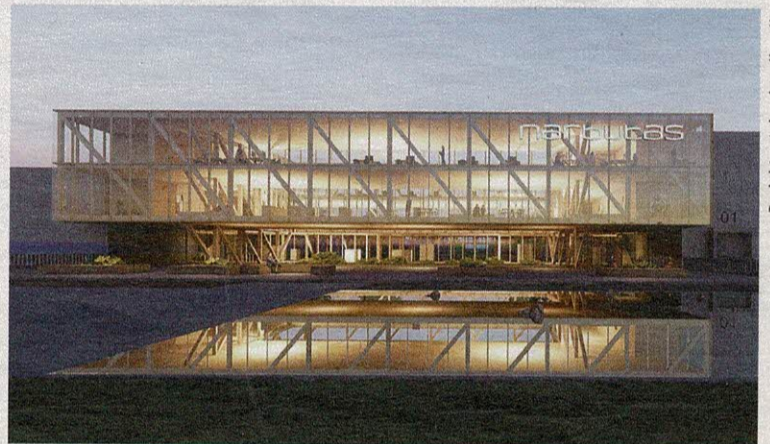
Tačiau verslui reikalinga ne tik infrastruktūra, bet ir darbo jėga. Bent jau gamybos įmonėms jos kol kas ne visuomet pakanka, todėl tenka dalį darbuotojų kviestis iš kitų miestų ar net užsienio.

Gamybos procesams vykdyti reikia ir atitinkamų specialistų. Todėl vietos savivaldybė, suprasdama darbo jėgos poreikį vietos verslui, taip pat gyventojų skaičiaus didėjimo svarbą bendrai miesto raidai įvairiomis priemonėmis stengiasi pritraukti naujų gyventojų ir susigrąžinti anksčiau išvykusius.

Jiems numatytos finansinės priemonės pirmajam būstui įsigyti, sugrąžinama dalis sumokėto gyventojų pajamų mokesčio per penkerius metus naujai prisiregistravusiems gyventojams, skiriamos kompensacijos individualiems vandens gręžiniams ir nuotekų tinklams įsirengti ir kt.

Taip pat yra patvirtintos trūkstantiems specialistams (gydytojams, slaugytojams, švietimo darbuotojams) pritraukti skirtos finansinės priemonės.

„Norime pasidžiaugti, kad kol kas neturime pedagogų trūkumo, didelio asmens sveikatos prie-



Viena didžiausių investicijų Ukmergėje netrukus taps nauja bendrovės „Narbutas International“ gamykla.



„Stansefabrikken“ atidarė naują gamyklą, kurioje įrengta viena moderniausių technologinių linijų Lietuvoje.

žiūros specialistų stygiaus taip pat kol kas nejauciame, tačiau situaciją atidžiai stebime.

Mes suvokiame, kad ne tik atskiros konkrečios priemonės gali būti veiksmingos siekiant pritraukti naujų gyventojų, todėl intensyviai investuojame į švietimo įstaigas, miesto viešąsias erdves, laisvalaikui, sportui skirtą infrastruktūrą, susisiekimo infrastruktūrą bei reikalingų paslaugų pasiūlą ir daro Ukmergę patrauklią ir tinkamą patogiam gyvenimui“, – kalbėjo Ukmergės rajono savivaldybės administracijos vadovė.

Galime pasidžiaugti ir moderniomis, visiškai renovuotomis sveikatos priežiūros įstaigomis.

Esame įsitikinę, kad tiek puiki miesto vieta, kai pagrindiniai šalies didmiesčiai yra visai šalia, tiek patraukli miesto infrastruktūra bei reikalingų paslaugų pasiūla ir daro Ukmergę patrauklią ir tinkamą patogiam gyvenimui“, – kalbėjo Ukmergės rajono savivaldybės administracijos vadovė.

### Iškils ir nauji daugiabučiai

Kaip ir daugelyje kitų šalies vietovių, išskyrus didžiuosius miestus, Ukmergėje kurį laiką nebuvo statoma naujų daugiabučių, nors jų trūkumas buvo akivaizdžiai juntamas.

Pirmųjų žingsnių padėčiai pakeisti ėmėsi pati savivaldybė. Jos kontroliuojama įmonė Ukmer-

gės butų ūkis pradėjo projektą – statomi nauji kotedžai. Du namai, kuriuose bus po 6 kotedžus, bus pabaigti statyti jau kitais metais ir norintys juos įsigyti gyventojai galės tai padaryti.

Savo ruožtu privatus investuotojas transformavo buvusias visuomenines patalpas į modernius butus bei kotedžus šalia miesto stadiono ir gali pasiūlyti patrauklų būstą ramioje žalioje aplinkoje.

Taip pat kitas privatus investuotojas planuoja dviejų 7 aukštų daugiabučių statybą. Planuojama ir dar kelių dviaukščių su mansarda daugiabučių statyba kitame sklype.

Ukmergė taip pat pasižymi dideliais individualių namų kvartalais, mat gyventojai mielai kuriasi individualiuose namuose.

Siuo atveju savivaldybė taip pat stengiasi pasiūlyti įsigyti naujų sklypų, nes patraukli teritorijų tikrai yra pakankamai ir jose galima formuoti gyvenamosios paskirties sklypus.

„Mūsų vizija – miestas, kuris yra patogus ir patrauklus gyventi. Tai, kad žmonės vis dažniau renkasi Ukmergę, įrodo, jog tokios tiek savivaldybės, tiek privačių investuotojų ar čia įsikūrusio verslo pastangos tikrai atsiperka“, – apibendrina I. Pračkailė.