

UAB UKMERGĖS BUTŲ ŪKIS

KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS RANGOS DARBAMS PIRKTI

2020 m. liepos 28 d. d. Nr. L6

Ukmergė

1. Užsakovas UAB Ukmergės butų ūkis kviečia teikti pasiūlymus dėl statybos rangos darbų pirkimo:

Linų g. 6, Ukmergė atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai (II etapas)

Pasiūlymus prašome pateikti iki 2020 m. rugpjūčio 7 d. 8 val. adresu S. Daukanto g. 18, Ukmergė

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo / projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo/ statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo
3 priedas

UAB UKMERGĖS BUTŲ ŪKIS



STATYBOS RANGOS DARBŲ PIRKIMO SĄLYGOS

2020 m. liepos 28 d. d. Nr. L6

Ukmergė

1. Bendrosios nuostatos:

1.1. Užsakovas Ukmergės butų ūkis perka daugiabučio namo, esančio Linų g. 6, Ukmergė, atnaujinimo (modernizavimo) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, arba pagal ją atitinkančią savivaldybių tarybų patvirtintą programą, statybos rangos darbus;

1.2. pirkimas vykdomas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros/statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas) ir šiomis pirkimo sąlygomis;

1.3. vartojamos pagrindinės sąvokos suprantamos, kaip nurodyta Tvarkos apraše;

1.4. skelbimas apie pirkimą paskelbtas 2020 m. liepos 28 d. UAB Ukmergės butų ūkio interneto svetainėje;

1.5. pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų, konfidencialumo ir nešališkumo reikalavimų. Priimant sprendimus dėl pirkimo sąlygų, vadovujamasi racionalumo principu;

1.6. užsakovas yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas;

1.7. užsakovo kontaktinis asmuo – Kęstutis Jurkevičius;

1.8. užsakovo adresas S. Daukanto g. 18, Ukmergė, el. paštas: info@ubu.lt

1.9. užsakovas pateikia šiuos pirkimo dokumentus, pagal kuriuos tiekėjas rengia pasiūlymą:

1.9.1. kvietimas teikti pasiūlymą statybos rangos darbams (toliau – kvietimas);

1.9.2. šios statybos rangos darbų pirkimo sąlygos (toliau – pirkimo sąlygos);

1.9.4. brėžiniai, schemas;

1.9.5. kainos pasiūlymas (Tvarkos aprašo 5 priedas);

1.9.7. žinių apie tiekėją (kvalifikacijos informacija) forma (Tvarkos aprašo 6 priedas).

2. Pirkimo objektas

2.1. Pirkimo objektą sudaro šie statybos rangos darbai:

Eil. Nr.	Statybos rangos darbai
1	Lubų apdaila
2	Langų ir balkono durų angokraščiai
3	Sienų apdaila
4	Komunikacijų apsiuvimas GKP
5	Vidaus palangės
6	Durys
7	Grindys
8	Elektrotechnika
9	Vandentiekis, nuotekos
10	Gaisrinė signalizacija
11	ŽN keltuvas
12	Telefoniniai tinklai (kabeliai ir rozetės, lauko ryšiai)
13	Gaisrinis vandentiekis (sausvamzdžiai)
14	Vaizdo stebėjimo sistema (6 kameros)
15	Sklypo sutvarkymas

* Detalisni kiekiai pateikiami lokalinėse sąmatose (Priedas Nr. 5)

2.2. pirkimo negalima skaidyti į dalis atskiriems statybos rangos darbams.

3. Reikalavimai tiekėjo kvalifikacijai

3.1. Kvalifikacijos reikalavimai tiekėjui:

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai tiekėjui	Dokumentai ir informacija, kuriuos turi pateikti tiekėjai, siekiantys įrodyti, kad jų kvalifikacija atitinka keliamus reikalavimus
1.	Tiekėjas (reikalavimas taikomas ir subrangovams), kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo ir dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą	Išrašai iš teismų sprendimų, jei tokie yra, ar Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar jiems tolygus šalies, kurioje registruotas tiekėjas, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotas dokumentas, liudijantis, kad nėra nurodytų pažeidimų. Nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 90 dienų iki paraiškos pateikimo dienos.

	<p>nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, dėl kitų valstybių tiekėjų nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.</p>	
2.	<p>Tiekėjas, dalyvis, turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už nusikalstamą bankrotą.</p>	<p>Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.</p> <p>Jei tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, dalyvis, turintis absoliučią balsų daugumą juridinio asmens dalyvio susirinkime, yra juridinis asmuo arba jei absoliučios balsų daugumos (t. y. 50 proc.+1 balsas) neturi nei vienas akcininkas, pateikiama valstybės įmonės Registrų centro išduoto juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija arba tiekėjo akcininkų sąrašas, patvirtinantis, kad absoliučią balsų daugumą turintis dalyvis yra juridinis asmuo arba kad absoliučios balsų daugumos neturi nei vienas akcininkas.</p>

3.	Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.	Tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, nesiekia priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši, arba priesaikos deklaracija, jei atitinkamoje šalyje neišduodamas minėtas dokumentas arba jis neapima visų keliamų klausimų.
4.	Dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, intelektinei ar pramoninei nuosavybei, ekonomikai ir verslo tvarkai, finansų sistemai, valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams, išskyrus 1 punkte išvardytas veikas.	Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki paraiškos pateikimo dienos.
5.	Tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo (profesinės etikos pažeidimo, kai nuo tiekėjo pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai, konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimo), arba tiekėjui (juridiniam asmeniui) – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieneri metai, o už Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnio pažeidimą tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, yra paskirta ekonominė sankcija, kai nuo sprendimo, kuriuo	Laisvos formos tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo.

	buvo paskirta ši sankcija įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip treji metai.	
6.	Tiekėjas turi būti įvykęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu, įskaitant socialinio draudimo įmokas, pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra perkančioji organizacija, reikalavimus.	1) Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje registruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki paraiškos pateikimo dienos; 2) valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje registruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki paraiškos pateikimo dienos.
7.	Tiekėjas nėra padaręs esminio pirkimo sutarties pažeidimo, dėl kurio per pastaruosius 3 metus buvo nutraukta pirkimo sutartis arba per pastaruosius 3 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs teismo sprendimas, kuriuo tenkinami perkančiosios organizacijos reikalavimai pripažinti pirkimo sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą esminiu ir atlyginti dėl to patirtus nuostolius.	Laisvos formos tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra padaręs esminio sutarties pažeidimo.
8.	Tiekėjas turi teisę Lietuvos Respublikoje atlikti statinio statybos darbus, statinių kategorija: ypatingi, neypatingi statiniai, statinių kategorija: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, statybos darbų sritis - statybos darbai:	Valstybės įmonės Registrų centro išduoto Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo (ar kitų dokumentų, kuriuose būtų nurodyti tiekėjo įregistravimo duomenys ir vykdoma veikla) arba atitinkamos užsienio šalies, kurioje registruotas tiekėjas, išduoto dokumento, liudijančio, kad tiekėjas atitinka šį reikalavimą,

	bendrieji statybos darbai: žemės darbai; stogų įrengimas; apdailos darbai.	kopija ar galiojančio tiekėjo įmonės veiklos kvalifikacijos atestato skaitmeninės kopijos.
9.	Tiekėjo vidutinė metinė atliktų statybos ir montavimo darbų apimtis ne mažesnė kaip du kartus už numatomą atliekamo pirkimo vertę,	Pastarųjų 3 metų arba per laikotarpį nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas veiklą vykdo trumpiau nei 3 metus) atliktų statybos darbų sąrašas, 6 priede pateikiamas įvykdytų sutarčių aprašymas, nurodant sutarčių vertes, sutarčių įsigaliojimo ir pabaigos datas, statybos darbų pavadinimą, užsakovą, jo kontaktus bei įrodymą apie sutarties tinkamą įvykdymą: jei užsakovas buvo perkančioji organizacija – jos patvirtintą pažymą, jei užsakovas ne perkančioji organizacija – jo pažymą, o jei jos nėra, - tiekėjo deklaraciją.
10.	Tiekėjo kritinio likvidumo koeficientas per paskutiniuosius finansinius metus turi būti ne mažesnis kaip 0,5. Kritinio likvidumo koeficientas išreiškiamas kaip trumpalaikio turto ir atsargų skirtumo santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais.	Tiekėjo paskutiniųjų finansinių metų balansas, patvirtintas LR atsakingos institucijos ar atitinkamos užsienio šalies institucijos (jei tiekėjas įregistruotas vėliau, jis pateikia duomenis nuo savo įregistravimo dienos).
11.	Tiekėjas apsidraudęs profesiniu civilinės atsakomybės draudimu.	Draudimo įmonės liudijimo kopija ar kiti įrodymai, kad tiekėjas yra apsidraudęs profesiniu civilinės atsakomybės draudimu.

Pastaba. Užsakovas gali pareikalauti, kad pasiūlymo galiojimas būtų užtikrinamas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais prievolių įvykdymo užtikrinimo būdais.

3.2. tiekėjas privalo pateikti duomenis apie savo kvalifikaciją, kaip reikalaujama pirkimo dokumentų numatytoje formoje – Žinios apie tiekėją (kvalifikacijos informacija) pagal Aprašo 6 priedą ir kvalifikacinius reikalavimus (nustatytus pirkimo sąlygų 3.1 punkte) pagrindžiantys dokumentai ir informacija. Turi būti nurodytas šią formą pasirašiusio asmens vardas, pavardė ir užimamos pareigos;

3.3. tiekėjas gali pridėti papildomos informacijos, leidžiančios geriau įvertinti jo sugebėjimą ir pasiruošimą atlikti prašomus darbus;

3.4. bendrai veiklai susivienijusių asmenų grupės partneriai turi pateikti jungtinės veiklos sutartį (kopija) ir visą informaciją, nurodytą pirkimo sąlygų 3 ir 4 punktuose. Vienas iš partnerių turi būti paskirtas atsakinguoju ir įgaliotas veikti kitų partnerių vardu. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta solidari partnerių atsakomybė pagal sudarytos rangos sutarties prievoles. Bendrai veiklai susivienijusių asmenų grupės partnerių kvalifikacija vertinama atskirai ir turi atitikti reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygų 3.1.1–3.1.7 punktuose. Kitiems reikalavimams turi atitikti bet kuris iš bendrai veiklai susivienijusių asmenų grupės partnerių;

3.5. jei tiekėjas tam tikriems darbams/darbų daliai atlikti numato pasitelkti subrangovus, pateiktame pasiūlyme (formoje Žinios apie tiekėją (Kvalifikacijos informacija) turi nurodyti darbus, kuriems atlikti jis ketina pasitelkti subrangovus ir pateikti duomenis, kad subtiekiejų pajėgumai tiekėjui bus prieinami visą sutarties laikotarpį (tokiais dokumentais laikomi tiekėjų ir subtiekiejų

pasirašyti ketinimų protokolai, preliminarios sutartys ar pan.). Keičiant subrangovą, raštu informuoti užsakovą.

4. Tiekėjo pasiūlymas

4.1. pateikdamas pasiūlymą tiekėjas patvirtina ir garantuoja, kad jo pasiūlymas ir visa pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties įvykdymui;

4.2. tiekėjo pasiūlymą sudaro šie tiekėjo (jo įgalioto asmens) pasirašyti dokumentai:

4.2.1. kainos pasiūlymas (jei vertinimo kriterijus kaina ar sąnaudos) arba techninis pasiūlymas (kuriame pateikti techniniai duomenys, kvalifikaciniai duomenys ir kt. užsakovo nurodyta informacija ar dokumentai) bei kainos pasiūlymas;

4.2.2. įkainotas veiklos grafikas kartu su detalizuotomis darbų grupių lokalinėmis sąmatomis (Tvarkos aprašo 7 priedas);

4.2.3. žinios apie tiekėją (kvalifikacijos informacija) pagal Aprašo 6 priede nustatytą formą;

4.2.4. kiti tiekėjo dokumentai, patvirtinantys, kad tiekėjas atitinka šių pirkimo sąlygų 3 punkte nurodytus reikalavimus;

4.2.5. kiti užsakovo nurodyti duomenys, pagrindžiantys pasiūlymą;

4.3. tiekėjas gali susipažinti su statybos rangos darbų vykdymo vieta, atnaujinamu (modernizuojamu) objektu ir visa informacija, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant statybos rangos darbų vykdymo sutartį. Išlaidos, susijusios su apsilankymu vietoje, tiekėjui nekompensuojamos. Užsakovas neatsakingas ir už kitas tiekėjo išlaidas rengiant pasiūlymą;

4.4. dokumentų kopijos yra tvirtinamos tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu, parašant žodžius „Kopija tikra“ ir pareigų pavadinimą, vardą, pavardę, datą ir antspaudą (jei turi);

4.5. tiekėjas pateikia pasiūlymą, atitinkantį pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus, įskaitant techninį sprendimą, apibrėžtą techninėse specifikacijose ir brėžiniuose.

5. Pirkimo dokumentų paaiškinimas ir keitimas

5.1. Visi prašymai paaiškinti pirkimo dokumentus ir jų paaiškinimas teikiami raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis). Užsakovas atsako į visus besiteiraujančio tiekėjo klausimus, atsakymo-paaiškinimo kopijas išsiųsdamas kitiems tiekėjams, kuriems buvo pateikti pirkimo dokumentai, kartu nurodydamas paklausimą, bet nenurodydamas paklausėjo;

5.2. prireikus užsakovas gali pratęsti pasiūlymų teikimo terminą ir nukelti vokų atplėšimo datą, pataisyti pirkimo dokumentus. Pataisymai gali būti tik tikslinančiojo pobūdžio. Pirkimo dokumentų taisymai daromi raštu ir yra neatsiejama pirkimo dokumentų dalis. Apie pirkimo dokumentų pataisymus ne vėliau kaip 5 dienos iki vokų atplėšimo datos, nurodytos kvietime ir (arba) pirkimo sąlygose, raštu informuojami visi tiekėjai, kuriems buvo pateikti pirkimo dokumentai. Jei pirkimo dokumentų paaiškinimai/patikslinimai teikiami, likus mažiau kaip 5 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, turi būti nukeliamas pasiūlymų pateikimo terminas ir apie tai raštu informuoti visi suinteresuoti dalyviai. Apie pasiūlymų pateikimo termino datos pakeitimą taip pat skelbiama Agentūros interneto svetainėje.

6. Pasiūlymo kaina

6.1. Tiekėjo apskaičiuota pasiūlymo kaina pateikiama kainos pasiūlymo formoje ir detalizuojama įkainotame veiklos grafike, įkainojant jame išvardytus darbus (jų grupes). Šiuos dokumentus pasirašo tiekėjas (jo įgaliotas asmuo). Pasiūlyme nurodoma fiksuota kaina, kuri negali būti keičiama;

6.2. tiekėjas nurodo kainą už Techninėse specifikacijose nurodytus ir įkainotame veiklos grafike išvardytus darbus (darbų grupes). Jeigu tiekėjas nenurodo tam tikrų darbų kainų, bet šių darbų atlikimas yra būtinas visiškam Techninėse specifikacijose išdėstytų reikalavimų įvykdymui, užsakovas tiekėjui už juos papildomai nemoka, nes laikoma, kad šių darbų apmokėjimas yra tiekėjo įtrauktas į kitų darbų, išvardintų įkainotame veiklos grafike kainas;

6.3. į pasiūlymo kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai, rinkliavos, kitos pirkimo objektui būtinos tiekėjo išlaidos;

6.4. tiekėjo pasiūlyta bendra sutarties kaina nekeistina ir nekoreguotina per visą sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus atvejus, kai Rangos sutarties vykdymo laikotarpiu Rangos sutarties kaina perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio dydžiui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus užsakovui ir Tiekėjui, ne vėliau kaip iki atitinkamų darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio dydis ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu;

6.5. tiekėjas kainos pasiūlyme turi aiškiai nurodyti, kuriai (kurioms) daliai (dalims) yra teikiamas pasiūlymas (taikoma, kai pirkimas skaidomas į dalis, žr. 2.2 punktą).

7. Tiekėjo pasiūlymas

7.1. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą – individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės dalyvis. Jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba kaip ūkio subjektų grupės dalyvis dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti;

7.2. alternatyvūs pasiūlymai nepriimami. Alternatyvūs pasiūlymai, tai yra tokie pasiūlymai, kuriuose siūlomos kitokios pirkimo objekto charakteristikos ir/ar būsimos pirkimo sutarties sąlygos.

8. Pasiūlymo galiojimo terminas

8.1. Pasiūlymo galiojimo laikotarpis turi būti ne trumpesnis už nurodytą kvietime, skaičiuojant nuo vokų su pasiūlymais atplėšimo dienos. Jeigu pasiūlyme jo galiojimo laikotarpis nenurodytas, laikoma, kad pasiūlymas galioja kvietime nurodytą terminą;

8.2. užsakovas gali prašyti, kad tiekėjas pratęstų pasiūlymo galiojimo laikotarpį. Prašymas pratęsti galiojimo laikotarpį ir tiekėjo atsakymas į jį turi būti pateikti raštu. Jeigu tiekėjas sutinka patenkinti prašymą, jam neleidžiama koreguoti pateikto pasiūlymo.

9. Pasiūlymo pateikimo forma

9.1. Pasiūlymas pateikiamas užpildant pirkimo dokumentuose pateiktas formas ir pridėdant pirkimo sąlygose numatytas tiekėjo užpildytas ir jo (jo įgalioto atstovo) pasirašytas formas. Kur nurodyta, parašas turi būti patvirtintas tiekėjo antspaudu (jeigu jį turi). Tiekėjas negali daryti jokių pataisymų ir papildymų pirkimo dokumentuose;

9.2. visi pasiūlymą sudarančių dokumentų lapai turi būti sunumeruoti, susiūti taip, kad nepažeidžiant susiuvimo nebūtų galima į pasiūlymą įdėti naujų lapų, išplėšyti lapų arba juos pakeisti; paskutiniojo lapo antroje pusėje patvirtinti tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jeigu jį turi);

9.3. pasiūlymas teikiamas užklijuotame ir užantspauduotame (jeigu tiekėjas antspaudą turi) voke, ant kurio turi būti užrašyta:

9.3.1. adresatas, kam teikiamas pasiūlymas, ir adresas, nurodytas kvietime;

9.3.2. objekto, kuriam skelbtas pirkimas, pavadinimas ir adresas;

9.3.3. išpėjamas užrašas: „Neatplėšti iki 2020 m. rugpjūčio 7 d. 8 val. 00 min.“ (įrašoma kvietime nurodyta vokų atplėšimo data ir laikas).

10. Pasiūlymo pateikimo vieta ir galutinis terminas

10.1. Pasiūlymai pristatomi kvietime nurodytu adresu iki nurodyto termino;

10.2. pavėluotai gauti vokai su pasiūlymais neatplėšiami ir gražinami juos pateikusiems tiekėjams;

10.3. užsakovas neatsako už pašto vėlavimus ar kitas nuo užsakovo nepriklausančias aplinkybes, dėl kurių pasiūlymas gautas po nustatyto pasiūlymų pateikimo termino.

11. Pasiūlymų koregavimas ir keitimas

11.1. Iki Pasiūlymų pateikimo termino pabaigos tiekėjas gali keisti arba atsiimti pasiūlymą, apie tai informuodamas užsakovą raštu. Tiekėjas gali siūlyti nuolaidas ar kitaip keisti kainas, pateikdamas kainos pakeitimo pasiūlymus arba įtraukdamas tai į pirminį pasiūlymą, bet tik iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos;

11.2. pasiūlymas negali būti koreguojamas ar keičiamas pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, nurodytam kvietime.

12. Vokų su pasiūlymais atplėšimas

12.1. Užsakovas atplėšia vokus su pasiūlymais, pasiūlymų koregavimais, padarytais iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, kvietime nurodytu laiku;

12.2. vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu gali dalyvauti pasiūlymus pateikę tiekėjai (jų įgalioti atstovai, pateikę įgaliojimus patvirtinančius dokumentus). Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu nedalyvavusiems, bet teikusiems pasiūlymus tiekėjams jų prašymu užsakovas raštu pateikia vokų atplėšimo metu skelbtą informaciją;

12.3. vokų su pasiūlymais atplėšimo posėdyje dalyvaujantiems tiekėjams ar jų atstovams skelbiamas pasiūlymą pateikusio tiekėjo pavadinimas (vardas, pavardė) ir pranešama, ar pateiktas pasiūlymas yra susiūtas, sunumeruotas ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtintas tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jeigu tiekėjas jį turi), ar nurodytas įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos ir pasiūlymo lapų skaičius.

13. Pasiūlymų paaiškinimas

13.1. Siekiant pasiūlymą patikrinti, įvertinti ir palyginti, užsakovas gali prašyti tiekėjo paaiškinti jo pasiūlymą, bet negali prašyti keisti pasiūlymo esmės arba kainos po vokų su pasiūlymais atplėšimo;

13.2. visi klausimai išaiškinimui ir gauti išaiškinimai turi būti daromi raštu;

13.3. jeigu tiekėjas per nustatytą terminą nepaaiškina pasiūlymo, jo pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

14. Pasiūlymų nagrinėjimas, atmetimas

14.1. Pasiūlymus ir jų atitiktį pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams nagrinėja ir vertina užsakovo sudaryta komisija. Pasiūlymai nagrinėjami ir vertinami konfidencialiai, nedalyvaujant pasiūlymus pateikusiems tiekėjams ar jų atstovams.

Pasiūlymų vertinimo reikalavimai nustatomi šiose pirkimo sąlygose. Pateikti pasiūlymai vertinami pagal mažiausią kainą arba kainos ar sąnaudų ir kokybės santykį (ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą) (nereikalingą išbraukti);

14.2. pasiūlymas atmetamas, kai:

14.2.1. tiekėjas neatitinka pirkimo sąlygose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų arba pasiūlyme pateikė neišsamius ar netikslinius kvalifikacinius duomenis ir užsakovo prašymu per nurodytą terminą nepateikia jų nepatikslo;

14.2.2. pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų;

14.2.3. tiekėjas yra įtrauktas į Viešųjų pirkimų tarnybos administruojamą nepatikimų tiekėjų sąrašą;

14.2.4. pateikta melaginga informacija, kurią užsakovas gali įrodyti bet kuriomis teisėtomis priemonėmis;

14.2.5. jeigu pasiūlyta kaina neįprastai maža ir tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo;

14.2.6. jeigu pasiūlyme nurodyta kaina yra per didelė (kaina laikytina per didelė, jeigu ji yra didesnė už nurodytą Agentūros suderintame investicijų plane);

14.3. neatmesti pasiūlymai vertinami pagal mažiausią kainą arba kainos ar sąnaudų ir kokybės santykį (ekonominį naudingiausią pasiūlymą) (nereikalinga išbraukti). (Jeigu pasiūlymai vertinami pagal ekonominį naudingumą, šiame punkte nurodomi ekonominio naudingumo kriterijai, pasiūlymų ekonominio naudingumo vertinimo tvarka);

14.4. jeigu tiekėjo pasiūlyta kaina neįprastai maža, užsakovas turi pareikalauti tiekėjo per protingą terminą raštu pagrįsti pasiūlytą kainą, prašydamas pateikti, jo manymu, reikalingas pasiūlymo detales, kainos sudėtinės dalis ir skaičiavimus. Jeigu tiekėjas neįrodo kainos pagrįstumo, pasiūlymas atmetamas;

14.5. neįprastai maža kaina – pasiūlyta kaina, kuri yra 30 ir daugiau procentų mažesnė už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, pasiūlytų kainų aritmetinį vidurkį.

15. Klaidų ištaisymas

15.1. Jeigu yra aritmetinių klaidų, tiekėjas užsakovo prašymu gali jas ištaisyti, tačiau nekeisdamas vokų atplėšimo metu paskelbtos pasiūlymo kainos. Taisydamas aritmetines klaidas pasiūlyme, tiekėjas negali atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis;

15.2. neleidžiami ištaisymai, kurie keičia pasiūlymo kainą arba dėl kurių pirkimo sąlygų reikalavimų neatitinkantis pasiūlymas taptų atitinkančiu pirkimo sąlygų reikalavimus arba kurie paveiktų varžymosi pozicijas kitų tiekėjų, kurie pateikė pasiūlymus, atitinkančius pirkimo sąlygų ir pirkimo objekto reikalavimus;

15.3. jeigu neatitinka skaičiais nurodyta suma su žodžiais išreikšta suma, tokiu atveju teisinga laikoma žodžiais nurodyta pasiūlymo kaina;

15.4. jeigu tiekėjas per nustatytą terminą neištaiso aritmetinių klaidų, jo pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

16. Pasiūlymų vertinimas ir palyginimas

16.1. Pateiktus pasiūlymus posėdžio metu nagrinėja ir vertina užsakovo sudaryta pirkimo komisija (toliau – komisija). Pasiūlymai nagrinėjami ir vertinami konfidencialiai, nedalyvaujant pasiūlymus pateikusiems tiekėjams ar jų atstovams;

16.2. neatmesti pasiūlymai vertinami pagal mažiausią kainą arba kainos ar sąnaudų ir kokybės santykį (ekonominį naudingiausią pasiūlymą) (nereikalinga išbraukti). (Jeigu pasiūlymai vertinami pagal ekonominį naudingumą, šiame punkte nurodomi ekonominio naudingumo kriterijai, pasiūlymų ekonominio naudingumo vertinimo tvarka);

16.3. tiekėjai pagal vertinimo rezultatus surašomi į pasiūlymų eilę. Pasiūlymų eilė sudaroma pasiūlymo kainų didėjimo tvarka (jei pasiūlymai vertinami pagal mažiausią pasiūlymo kainą ar sąnaudas) arba ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka (jei pasiūlymai vertinami pagal ekonominį naudingumą) (nereikalinga išbraukti). Pirmasis eilėje įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymo kaina mažiausia arba pasiūlymas ekonomiškai naudingiausias (nereikalinga išbraukti). Jeigu keli pasiūlymai yra vienodi, pirmuoju įrašomas tiekėjas, anksčiau pateikęs pasiūlymą. Laimėjusiu pripažįstamas pirmuoju pasiūlymų eilėje nurodytas tiekėjo pasiūlymas.

17. Laimėtojo paskelbimas

17.1. užsakovas, sudaręs pasiūlymų eilę ir priėmęs sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, apie tai raštu per 3 darbo dienas praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams. Tiekėjams, kurie neįrašyti į pasiūlymų eilę, pranešama apie jų pasiūlymų atmetimo priežastis. Sutartis negali būti sudaryta, kol nepasibaigė pirkimo sutarties sudarymo atidėjimo terminas.

18. Pirkimo nutraukimas ir tiekėjų informavimas

18.1. Užsakovas, gavęs Agentūros sutikimą, bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimą, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti;

18.2. užsakovas įsipareigoja raštu informuoti pasiūlymus pateikusius tiekėjus apie pirkimo nutraukimą ir tokio sprendimo priežastis.

19. Visų pasiūlymų atmetimas

19.1. Jei atmetami visi pasiūlymai, užsakovas turi įvertinti atmetimo priežastis ir naujai apsvarstyti pirkimo sąlygas, sutarties sąlygas, technines specifikacijas ir darbų mastą prieš skelbdamas naują pirkimą;

19.2. jeigu visuose pasiūlymuose nurodytos kainos yra per didelės ir visi pasiūlymai šiuo pagrindu yra atmesti, užsakovas gali pasirinkti vykdyti naują pirkimą neskelbiamų derybų būdu, iš esmės nekeičiant pirkimo sąlygų. Užsakovas užtikrina, kad vykdant šį naują pirkimą raštu kviečiami derėtis visi tiekėjai, pateikę pasiūlymus, kurie nebuvo atmesti dėl kitų pirkimo sąlygų 15.2 punkte nurodytų priežasčių, kad visiems dalyviams būtų taikomi vienodi reikalavimai, suteikiamos vienodos galimybės ir pateikiama vienoda informacija, tiekėjai nebūtų diskriminuojami. Komisija derasi atskirai su kiekvienu teikėju siekdama geriausio rezultato ir pagal derybų rezultatus bei pirkimo sąlygose nustatytus vertinimo kriterijus – mažiausią kainą arba ekonominį naudingumą (nereikalingą išbraukti) atrenkamas laimėtojas. Neskelbiamos derybos laikomos įvykusiomis, jeigu yra bent vienas tiekėjas, kurio pasiūlymas ir derybų su juo rezultatai atitinka užsakovo reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygose ir kvietime derėtis, ir kurio pasiūlymo kaina (galutinė, derybų rezultate suderėta kaina (jei buvo vykdomos derybos)) yra ne didesnė už nurodytą Agentūros suderintame investicijų plane. Neįvykus neskelbiamoms deryboms, turi būti organizuojamas naujas pirkimas.

20. Sutarties pasirašymas

20.1. Pirkimo sutartis negali būti sudaryta anksčiau negu po 15 dienų nuo rašytinio pranešimo apie pasiūlymų eilę išsiuntimo tiekėjams dienos;

20.2. sutartis bus sudaroma po to, kai nustatyta tvarka bus gautas Agentūros pritarimas pirkimo ataskaitai;

20.3. pirkimą laimėjusiam tiekėjui iki pasibaigiant jo pasiūlymo galiojimo terminui užsakovas raštu nurodo, kur ir kada/iki kurios datos tiekėjas turi pasirašyti sutartį; nurodoma suma, kurią užsakovas sumokės tiekėjui už sutartyje numatytus darbus; informuojama, kas vykdys rangos darbų techninę priežiūrą;

20.4. jeigu tiekėjas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba nepateikia pirkimo dokumentuose nustatyto pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo, arba jei tiekėjo pateikta informacija yra melaginga, kurią užsakovas gali įrodyti teisėtomis priemonėmis arba tiekėjas iki užsakovo nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tada užsakovas siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

21. Pretenzijų pateikimas ir nagrinėjimas

21.1. Tiekėjas, kuris mano, kad užsakovas, vykdydamas pirkimus, pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę iki pirkimo sutarties sudarymo pareikšti pretenziją užsakovui dėl jo veiksmų ar priimtų sprendimų. Apie pretenzijos pateikimą tiekėjas gali informuoti Agentūrą;

21.2. pretenzija pateikiama užsakovui raštu per 15 dienų nuo užsakovo pranešimo apie jo priimtą sprendimą išsiuntimo tiekėjams dienos. Užsakovas nagrinėja tiekėjų pretenzijas, gautas iki pirkimo sutarties sudarymo;

21.3. užsakovas, gavęs tiekėjo rašytinę pretenziją, sustabdo pirkimo procedūras, kol ši pretenzija bus išnagrinėta ir priimtas sprendimas;

21.4. užsakovo sudaryta pirkimų komisija privalo išnagrinėti pretenziją, priimti motyvuotą sprendimą ir apie priimtą sprendimą informuoti pretenziją pateikusį tiekėją ir suinteresuotus dalyvius ne vėliau, kaip per 6 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos;

21.5. užsakovas negali sudaryti pirkimo sutarties anksčiau negu po 15 dienų nuo rašytinio pranešimo apie priimtą sprendimą dėl pretenzijos išsiuntimo pretenziją pateikusiam tiekėjui ir suinteresuotiems tiekėjams dienos;

21.6. jeigu išnagrinėjus pretenziją nebuvo patenkinti tiekėjo reikalavimai ar reikalavimai buvo patenkinti iš dalies, ar pretenzija neišnagrinėta nustatyta tvarka ir terminais, tiekėjas turi teisę kreiptis į teismą.

Komisijos pirminikas
(užsakovo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)



(parašas)

Kęstutis Jurkevičius
(vardas ir pavardė)

Daugiabučio namo atnaujinimo
(modernizavimo) projekto (ar jo dalies)
parengimo/projekto (ar jo dalies) ekspertizės
atlikimo/statybos techninės priežiūros paslaugų
/statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo
5 priedas

(Kainos pasiūlymo formos pavyzdys, jei pasiūlymas vertinamas pagal mažiausios kainos ar sąnaudų kriterijų)

(tiekėjo pavadinimas arba vardas ir pavardė)

KAINOS PASIŪLYMAS

d. Nr. _____

(data)

(sudarymo vieta)

Objektas: _____

(trumpas darbų aprašymas)

Užsakovas: _____

(vardas ir pavardė (arba pavadinimas) ir adresas)

1. Išnagrinėjus kvietimą dalyvauti pirkime, sutarties sąlygas ir kitus pirkimo dokumentus, susijusius su šiuo kvietimu ir sutarties vykdymu, siūloma atlikti pasiūlyme nurodytus darbus (projekto (ar jo dalies) parengimo, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugas, statybos rangos darbams) pagal sąlygas, nurodytas pirkimo dokumentuose, už tokią kainą:

Valstybės remiamos energinį efektyvumą didinančios priemonės:

(kaina skaičiais ir žodžiais, Eur)

Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

(kaina skaičiais ir žodžiais, Eur)

Bendra pasiūlymo kaina (be PVM):

Bendra pasiūlymo kaina (su PVM):

(kaina skaičiais ir žodžiais, Eur)

2. Pasiūlymas galioja _____ dienų, skaičiuojant nuo vokų su pasiūlymais atplėšimo dienos. Šis pasiūlymas išlieka įpareigojantis ir gali būti priimtas bet kuriuo metu iki šio termino pabaigos.

3. Šiuo dokumentu patvirtinama, kad šis kainos pasiūlymas parengtas pagal Jūsų pateiktus pirkimo dokumentus, kurie kartu su prie šio kainos pasiūlymo pridedama informacija / užpildytomis formomis, reikalaujamomis Jūsų pirkimo sąlygose, sudaro pasiūlymą ir bus sutarties neatsiejama dalis, jeigu pasiūlymas bus priimtas.

4. Kita tiekėjo informacija: _____

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai ir informacija

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Jei tiekėjas ketina pasitelkti subteikėją (-us), žemiau nurodo (*pildyti tuomet, jei pirkimo sutarties vykdymui bus pasitelkti subteikėjai*):

Subteikėjo/subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subteikėjo/subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	
Kokią veiklą vykdys pagal sutartį	
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją/subteikėją (-us)	

Pasiūlymas galioja iki _____ m. _____ d.

Tiekėjas _____
(vardas ir pavardė (arba pavadinimas) ir adresas)

(įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) parengimo/ projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo/ statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo 6 priedas

(Žinių apie tiekėją (kvalifikacijos informacija) formos pavyzdys)

_____ (rangovo pavadinimas arba vardas, pavardė)

ŽINIOS APIE TIEKĖJĄ (KVALIFIKACIJOS INFORMACIJA)

_____ d. Nr. _____
(data)

_____ (sudarymo vieta)

Tiekėjas:			
Adresas:	Tel. nr.	Faksas	
Teisinė forma ir teisinis statusas (nurodyti ir pridėti dokumento kopiją) (pildo juridinis asmuo):			
Registracijos vieta / adresas:		Pagrindinė veiklos vieta:	
Asmens kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai (kas ir kada išdavė, pridėti kopija):			
Licencija, nr.	Kvalifikacijos atestatas, nr.	Kiti	
Pastarųjų 3 metų arba per laikotarpį nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas veiklą vykdo trumpiau nei 3 metus) atliktų statybos darbų sąrašas (pateikiamos užsakovų pažymos apie tinkamai įvykdytas sutartis)			
Užsakovas	Statybos darbų pavadinimas	Sutarties vertė, tūkst. Eur	Sutarties įsigaliojimo ir pabaigos data
Nurodytus darbus atlikti kviečiami šie subrangovai, kitos įmonės (gamintojai, tiekėjai ir pan.) (nurodoma darbų apimtis, subrangovo pavadinimas (vardas, pavardė), pridedami dokumentai, patvirtinantys informaciją, kurią reikia pateikti rangovui, (kopijos):			
Informacija apie tiekėjo įsipareigojimų, susijusių su mokesčių ir socialinio draudimo įmokų sumokėjimu, įvykdymą			

_____ (pareigų pavadinimas)

A.V

_____ (parašas)

_____ (vardas ir pavardė)

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) parengimo/projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo/statybos techninės priežiūros paslaugų/ statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo 9 priedas

(Deklaracijos formos pavyzdys)

_____ (užsakovo pavadinimas arba vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas)

_____ (užsakovo atstovo vardas ir pavardė, asmens kodas, nuoroda dokumento, kurio pagrindu veikia užsakovo atstovas)

Būsto energijos taupymo agentūrai

DEKLARACIJA

_____ d. Nr. _____
(data)

Užsakovas _____,
(užsakovo pavadinimas arba vardas ir pavardė)

atstovaujamas _____,
(vardas, pavardė)

kuris įgyvendina daugiabučio namo, esančio adresu: _____, atnaujinimo (modernizavimo) projektą (investicijų plano suderinimo su Būsto energijos taupymo agentūra data _____ ir Nr. _____) (toliau – Projektas), susipažinęs su Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo nuostatomis, patvirtinu, kad užsakovas nėra perkančioji organizacija, kaip tai apibrėžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas.

Žinau, kad užsakovas tapęs perkančiąja organizacija, kaip tai apibrėžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas, pirkimus privalės vykdyti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

Aš, žemiau pasirašęs, patvirtinu, kad esu tinkamai įgaliotas pasirašyti šią deklaraciją užsakovo vardu.

Užsakovo atstovas _____
(parašas)

_____ (vardas ir pavardė)

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo/ projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo/ statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo
11 priedas

Rangos darbų sutartis (Data) (Nr.)

(Užsakovo pavadinimas),
atstovaujama

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – Užsakovas), ir

(Tiekėjo pavadinimas),
atstovaujama

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – Tiekėjas),

toliau kartu vadinami Šalimis, sudarome šią rangos sutartį (toliau –Sutartis):

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutartimi Tiekėjas įsipareigoja pagal Užsakovo pateiktą suderintą ir patvirtintą techninį darbo projektą bei statybą leidžiantį dokumentą savo jėgomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe atlikti rangos darbus (toliau Sutartyje – Darbai), o Užsakovas įsipareigoja sumokėti už juos nustatytą kainą Sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka darbų atlikimo vietoje (adresas) (toliau Sutartyje – objektas).

2. Sutarties kaina

2.1. Bendra Sutarties kaina yra (suma skaičiais) Eur su PVM, kurią sudaro (suma skaičiais) Eur ir PVM (suma skaičiais) Eur;

2.2. už šią kainą Tiekėjas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutartyje. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, Darbų objekto statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos ir visos kitos Tiekėjui pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Sutartį priklausančios išlaidos;

2.3. Šalių sutarimu (kai nereikalingas kontroliuojančių institucijų pritarimas) Darbų keitimai atsižvelgiant į poreikį gali būti vykdomi tokia tvarka:

2.3.1. atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymas ar Darbų apimties mažinimas galimas, Tiekėjo pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą įforminant dvišaliu Užsakovo ir Tiekėjo susitarimu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymo ar Darbų apimties mažinimo atveju Sutarties kaina bus perskaičiuojama (mažinama) pagal Tiekėjo pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą;

2.3.2. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimas kitais Darbais, Tiekėjui pateikus nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų ir Užsakovui sutikrinus Tiekėjo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), įforminamas dvišaliu Užsakovo ir Tiekėjo aktu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimo kitais Darbais atveju Sutarties kaina bus perskaičiuojama pagal Tiekėjo pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą bei įvykdytų derybų (jei jos vykdomos) rezultatus. Kuomet Darbų keitimui reikalingas kontroliuojančių institucijų

pritarimas (poreikio įvertinimu pasirūpina ir atsakomybę prisiima pačios Šalys), keitimai gali būti atlikti tik gavus tokį pritarimą;

2.4. į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbus numatytas užmokestis ir Tiekėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo;

2.5. pridėtinės vertės mokestis bus mokamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Sutarties vykdymu;

2.6. Sutarties vykdymo laikotarpiu Sutarties kaina perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus Užsakovui ir Tiekėjui ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos perskaičiuojama tik ta kainos dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu;

2.7. Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo inicijuoja Tiekėjas, kreipdamasis į Užsakovą raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos kainai. Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo;

2.8. Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojama Sutarties kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos;

2.9. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas;

2.10. Darbai, kurie nėra Sutarties dalykas, yra atskiro pirkimo objektas. Už Sutartyje nenurodytus, tačiau Tiekėjo dėl kokių nors priežasčių atliktus Darbus (jeigu taip įvyktų), Užsakovas nemoka.

3. Apmokėjimų tvarka

3.1. Darbai pagal Sutartį perduodami ir priimami pagal Atliktų Darbų aktą (-us). Pavyzdinė Atliktų Darbų akto forma pateikiama Sutarties priede. Darbų įvykdymo data laikoma data, kai Užsakovas pasirašo dvišalį Atliktų Darbų aktą;

3.2. kai visi pagal Sutartį numatyti Darbai yra atlikti, Darbai perduodami ir priimami pagal Darbų perdavimo – priėmimo aktą;

3.3. Tiekėjas pateikia sąskaitą – faktūrą ar PVM sąskaitą – faktūrą (toliau – sąskaita). Sąskaitą Tiekėjas gali išrašyti tik po to, kai Šalys pasirašė Atliktų Darbų (etapo) aktą (galutiniam mokėjimui – Darbų perdavimo – priėmimo aktą). Sąskaitoje turi būti nurodytas Sutarties ir Atliktų Darbų (etapo) akto (Darbų perdavimo – priėmimo akto) numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Atliktų Darbų (etapo) aktas (galutiniam mokėjimui – Darbų perdavimo–priėmimo aktas) bei kiti pagal Sutartį numatyti dokumentai;

3.4. apmokėjimas yra vykdomas dalimis po atitinkamo Atliktų Darbų akto pasirašymo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Galutinis apmokėjimas yra vykdomas po Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo ir atitinkamo garantinio rašto pateikimo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet koku atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę Užsakovas įgyja tik tuo atveju, jei jis Tiekėjui pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą. Šalims susitarus Užsakovas gali sumokėti už atliktus Darbus tiesiogiai Subrangovui;

3.5. PVM sąskaita – faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis;

3.6. Mokėjimo valiuta – eurai.

4. Sutarties Darbų atlikimo terminai

4.1. Darbai turi būti atlikti per (skaičius) mėnesių (pagal įkainotos veiklos grafike nustatytą terminą) nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Sutarties vykdymo metu paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms ir, jei dėl Sutarties pratęsimo nėra finansavimo trukdžių, Šalių sutarimu, gavus viešosios įstaigos Būsto energijos taupymo agentūros pritarimą, Sutartis gali būti pratęsta. Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas Užsakovo ir Tiekėjo rašytiniu susitarimu. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tiek, kiek truko ne nuo Tiekėjo priklausančios aplinkybės, dėl kurių negalėjo būti atliekami Darbai;

4.2. Tiekėjui suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:

4.2.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Tiekėjas negali vykdyti Darbų iš dalies arba visiškai, arba

4.2.2. Užsakovo Tiekėjui pateikiami nurodymai turi įtakos Tiekėjo Darbų atlikimo terminams, arba

4.2.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti, arba

4.2.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims ar daugiabučio namo patalpų savininkams / naudotojams Tiekėjui trukdo laiku atlikti Darbus;

4.3. Darbus Tiekėjas vykdo pagal kalendorinį Darbų vykdymo grafiką, kuris gali būti abiejų Šalių raštišku susitarimu detalizuojamas;

4.4. statybos rangos darbų pradžia pagal Sutartį yra laikoma diena, kai Tiekėjas gavo visus reikalingus dokumentus (parengtą, suderintą, ekspertuotą ir Užsakovo patvirtintą techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą, statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą). Iki statybos rangos darbų pradžios Tiekėjas privalo tinkamai pasirengti Darbų atlikimui: parengti visus Darbų atlikimui reikalingus dokumentus;

4.5. statybos rangos darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija ir pasirašyti Darbų priėmimo – perdavimo aktai, Užsakovui perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas;

4.6. pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutartyje nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas Užsakovas pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o, jeigu jis to nepadaro, tai vélesnis Užsakovo papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis Užsakovas gali atsisakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti;

4.7. jeigu Tiekėjas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai Tiekėjas privalo raštu pranešti Užsakovui, nuroydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir Tiekėjas įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą;

4.8. Tiekėjas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5. Atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo tvarka

5.1. Tiekėjas privalo vykdyti Darbus Sutartyje nurodytame objekte, laikydamasis Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima Tiekėjo veiklai reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui;

5.2. tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už Darbus, atliktus per vieną mėnesį, o atlikus visus Darbus, perduodamas visas užbaigtas objektas. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos Tiekėjui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą

pasirašo: iš Tiekėjo pusės – Tiekėjo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – statinio statybos techninis prižiūrėtojas ir Užsakovo vadovo įgaliotas asmuo;

5.3. atliktų Darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų Darbų aktą, perdavimo – priėmimo aktą, pažymą apie atliktų Darbų ir išlaidų vertę (toliau – Aktai). Tiekėjas pateikia 2 Aktų egzempliorius Užsakovui iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu gražindamas jį Tiekėjui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo Darbų atlikimo;

5.4. galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. Tiekėjas prieš 10 (dešimt) darbo dienų praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Tiekėjo pranešimo gavimo dienos ir per kitas 5 (penkias) darbo dienas pasirašo perdavimo – priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas motyvuotai pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti;

5.5. Tiekėjas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus Darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, išpėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktą;

5.6. jeigu Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo projekto ir kitų Darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Defektinis aktas sudaromas ir pasirašomas, išaiškėjus statybos darbų defektams garantiniu statinio laikotarpiu. Tiekėjui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Tiekėjui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu;

5.7. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Tiekėjas savo sąskaita nepašalina Defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Tiekėjui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Tiekėjo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant Sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Sutartyje. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Tiekėjas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius;

5.8. Tiekėjas privalo per protingai trumpą laikotarpį pašalinti Statybos užbaigimo komisijos narių nustatytus defektus.

6. Garantijos

6.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo visų rangovo atliktų Darbų perdavimo užsakovui dienos, yra:

6.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams;

6.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams ir kt.);

6.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų;

6.2. Tiekėjas garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai atitiks normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę;

6.3. Tiekėjas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję

Darbų defektai fiksuojami Sutartyje nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Tiekėjas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja Tiekėjo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Tiekėjas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo Tiekėjo nepriklausančių sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių;

6.4. Tiekėjas privalo atlyginti visus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito tiekėjo ir panašiai.

7. Užtikrinimai ir draudimai

7.1. Tiekėjas, gavęs Sutartį, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pasirašyti Sutartį bei grąžinti ją Užsakovui kartu su Sutarties įvykdymo užtikrinimu (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą), kurio vertė ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų nuo bendros Sutarties kainos su PVM. Užtikrinimas turi galioti iki visiško Tiekėjo įsipareigojimų Užsakovui įvykdymo iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimas, tačiau ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimtos) kalendorinės dienos po Sutartyje numatyto vėliausio sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos;

7.2. siekdamas užtikrinti Sutarties įvykdymą, Tiekėjas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo vietoje Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento gali į Užsakovo nurodytą sąskaitą banke pervesti sumą, ne mažesnę nei 10 (dešimt) procentų Sutarties kainos. Ši suma per 5 (penkias) darbo dienas grąžinama Tiekėjui tik tinkamai įvykdžius Sutartį arba Sutarties užtikrinimui tapus nereikalingu dėl kitų priežasčių. Tiekėjui neįvykdžius savo sutartinių įsipareigojimų ir Sutartį nutraukus dėl Tiekėjo kaltės, šiame punkte nurodyta į Užsakovo sąskaitą pervesta suma yra negrąžinama, atsižvelgiant į neįvykdytų įsipareigojimų vertę;

7.3. Tiekėjas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos apdraudžia statybos laikotarpiui visus Sutartyje numatytus statybos ir montavimo Darbus Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytu privalomuoju draudimu visa atstatomąja verte nuo galimos rizikos Užsakovo naudai ir įteikia draudimo liudijimą Užsakovui;

7.4. Tiekėjas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos apdraudžia civilinę atsakomybę dėl žalos atlyginimo Užsakovui ir tretiesiems asmenims, padarytos vykdant Sutartyje nurodytus Darbus tvarka ir dydžiu, nurodytu Lietuvos Respublikos statybos įstatyme;

7.5. jei Tiekėjas netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visą su Užsakovui ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusią sumą, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė;

7.6. Tiekėjas per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų Darbų atlikimo pabaigos privalo pateikti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą – 5 (penkis) procentus nuo visos Sutarties kainos. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti nuo visų Tiekėjo atliktų Darbų perdavimo akto Užsakovui dienos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytais terminais;

7.7. jeigu Tiekėjas neapsidraudžia arba neturi galiojančio draudimo, kaip to reikalauja Sutarties sąlygos, Užsakovas gali savo sąskaita apdrausti ir palaikyti tokius draudimus ir mokėti tokių draudimų įmokas, o tokių įmokų suma atimama iš artimiausių mokėjimų Tiekėjui.

8. Šalių teisės ir pareigos

8.1. Užsakovas turi teisę:

8.1.1. tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį, kainą, kontroliuoti, kad medžiagų kokybė atitiktų techninį darbo projektą;

8.1.2. reikalauti, kad Tiekėjas Darbus vykdytų pagal techninį darbo projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Tiekėjas nukrypsta nuo techninio darbo projekto, Šalių patvirtinto kalendorinio Darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Tiekėjo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus Darbus iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Tiekėjo sąskaita;

8.1.3. duoti nurodymus Tiekėjui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo kalendorinio Darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;

8.1.4. reikalauti, kad Tiekėjas savo sąskaita pašalintų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį;

8.2. Užsakovas įsipareigoja:

8.2.1. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Tiekėjo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Tiekėjas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su Darbais;

8.2.2. pateikti statybos Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Tiekėjui. Tuo atveju, jeigu Tiekėjui bus reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai išpėti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodydamas konkrečiai, kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

8.2.3. organizuoti techninio darbo projekto ekspertizės atlikimą (jei ji privaloma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, o tuo atveju, jei neprivaloma, - savo nuožiūra);

8.2.4. bendradarbiauti su Tiekėju vykdam Sutartį;

8.2.5. sumokėti Tiekėjui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

8.2.6. užtikrinti Tiekėjui galimybę laisvai patekti į statinio Darbų atlikimo vietą iki sutartinių Darbų pabaigos;

8.2.7. vykdyti Užsakovo funkcijas, organizuoti statybos darbų techninę ir statinio projekto vykdymo priežiūrą, Statybos darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis prižiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti statinio statybos techninį prižiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis techninius prižiūrėtojus, prieš tai pranešdamas Tiekėjui;

8.2.8. nedelsiant spręsti tarp Tiekėjo ir objekto, kuriame atliekami Darbai, savininkų bei naudotojų kylančias problemas, klausimus;

8.2.9. Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Tiekėjo tinkamai atliktus Darbus;

8.2.10. patvirtinti, kad turi teisę ir visus reikalingus įgalinimus sudaryti su Tiekėju Sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti;

8.3. Tiekėjas turi teisę:

8.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Tiekėjo (Rangovo) teisėmis;

8.3.2. Darbų atlikimui Tiekėjas turi teisę pasitelkti šiuos Subtiekėjus (subrangovus): (pavadinimas (-ai)). Sutartyje nurodyti Subtiekėjai (subrangovai) gali būti keičiami, raštu informavus Užsakovą. Tiekėjas bet koku atveju atsako už visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymą, nepaisant to, ar Sutarties vykdymui pasitelkiami tretieji asmenys;

8.3.3. gauti Užsakovo apmokėjimą už įvykdytus Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

8.3.4. naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Tiekėjo (Rangovo) teisėmis;

8.4. Tiekėjas įsipareigoja:

8.4.1. Darbus atlikti savo pajėgumais;

8.4.2. tuo atveju, jeigu nėra galimybės atlikti Sutartyje numatytų Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, Tiekėjas privalo raštiškai apie tai informuoti Užsakovą ir nedelsdamas nurodyti konkrečias priežastis bei nurodyti Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;

8.4.3. pradėti Darbus, suderinęs su Užsakovu, savo rizika prisiimdamas patirtas išlaidas už atliktus Darbus, kai Užsakovas pateikia Tiekėjui jam privalomus pateikti dokumentus, statyb vietės perdavimo ir priėmimo aktą ir informuoja Tiekėją apie paskirtą statinio statybos techninį prižiūrėtoją;

8.4.4. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio statybos vadovą ir atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir darbų saugą;

8.4.5. pateikti specialistų, paskirtų vykdyti sutartinius Tiekėjo įsipareigojimus, sąrašą, kuriame būtų nurodyta minėtiems specialistams numatyta priskirti veiklos sritis, specialisto kvalifikacija, reikalinga tinkamai atlikti Darbus šioje srityje, specialistų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijas;

8.4.6. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos paskirti Tiekėjo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Tiekėjo vardu veikti pagal Sutartį. Tiekėjo atstovas įgyja teisę Sutarties tikslais veikti Tiekėjo vardu nuo momento, kai Tiekėjas praneša Užsakovui apie jo paskirtą atstovą;

8.4.7. teisės aktų nustatyta tvarka atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti Tiekėjas, kad būtų tinkamai paruošta ir pateikta Statybos užbaigimo komisijai visa reikiama dokumentacija vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, kuri reikalinga Statybos užbaigimo aktui parengti, bei dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose;

8.4.8. užtikrinti ir savo jėgomis, gavus iš Užsakovo atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus Tiekėjas privalo išspręsti savarankiškai jam Užsakovo suteikiamų įgaliojimų ribose;

8.4.9. vykdyti statybos darbus pagal techninį darbo projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks techniniame darbo projekte nustatytus reikalavimus;

8.4.10. kalendoriniame Darbų vykdymo grafike nurodytais terminais pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

8.4.11. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti atitikties dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos Užsakovui;

8.4.12. keisti su Užsakovu suderintus projektinius sprendimus tik gavus jo raštišką sutikimą, o kalendorinį Darbų vykdymo grafiką – pasirašant papildomus susitarimus;

8.4.13. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktus, išrašyti sąskaitas faktūras, kitą normatyviniuose statybos dokumentuose nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją;

8.4.14. sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei techniniam prižiūrėtojui lankytis objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija, dalyvauti užsakovo organizuojamuose pasitarimuose, aptariant darbų vykdymo eigą;

8.4.15. informuoti Užsakovą apie objekte dirbančius subtiekėjus (subrangovus);

8.4.16. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeliamų pavojų. Tiekėjas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Tiekėjas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

8.4.17. saugoti atliktus Darbus ir medžiagas nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki visų rangovo atliktų Darbų perdavimo užsakovui dienos. Pastatuose ar jų dalyse, kuriose atliekami statybos darbai, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Tiekėjui iki darbų užbaigimo pabaigos ir Darbų perdavimo-priėmimo aktų surašymo;

8.4.18. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Tiekėjo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti per kitokį terminą;

8.4.19. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, atitinkančias jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartų ir normų reikalavimus;

8.4.20. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas, išvežus jas iš teritorijos pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;

8.4.21. esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų išleidimo išlaidas;

8.4.22. esant būtinybei, kartu su Užsakovu suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;

8.4.23. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti;

8.4.24. atlikus Darbus, pagal techninio darbo projekto reikalavimus sutvarkyti statybvietę, kuri buvo perduota Tiekėjui sutartiniu laikotarpiu. Išvežti statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita;

8.4.25. suteikti Darbams Sutartyje nurodytas garantijas;

8.4.26. atsakyti už subtiekėjų (subrangovų) atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą;

8.4.27. iki visų atliktų Darbų perdavimo Užsakovui dienos pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir techniniame darbo projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus;

8.4.28. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas;

8.4.29. įrengti informacinį stendą;

8.4.30. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus;

8.4.31. visu Sutarties vykdymo laikotarpiu atitikti teisės aktuose numatytus ir Darbų vykdymui privalomus kvalifikacijos reikalavimus.

9. Šalių atsakomybė

9.1. Užsakovas, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos;

9.2. Užsakovas, nevykdantis ar netinkamai vykdamas Sutartį, privalo atlyginti dėl tokių jo veiksmų (neveikimo) Tiekėjo patirtus nuostolius;

9.3. Uždavovas turi teisę vienašališkai (be teismo), pranešęs prieš 20 (dvidešimt) dienų, nutraukti Sutartį, jei Tiekėjas be pateisinamos priežasties nevykdo prisiimtų įsipareigojimų. Šiuo atveju Sutarties įvykdymo užtikrinimas Tiekėjui negražinamas ir, Uždavovui pareikalavus, Uždavovui sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime, atsižvelgiant į neįvykdytų įsipareigojimų vertę;

9.4. jei Tiekėjas nutraukia visus ar dalį Sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Sutarties įvykdymo užtikrinimas Tiekėjui negražinamas ir, Uždavovui pareikalavus, Uždavovui sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime, atsižvelgiant į neįvykdytų įsipareigojimų vertę;

9.5. jei Tiekėjas neatlieka visų Darbų Sutartyje nustatytu laiku, Sutarties įvykdymo užtikrinimas Tiekėjui negražinamas ir Uždavovui pareikalavus, Uždavovui sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime, atsižvelgiant į neįvykdytų įsipareigojimų vertę. Jei Sutartis nenutraukiama, ir Tiekėjas įsipareigoja toliau vykdyti Sutartį, jis Uždavovui papildomai moka 0,05 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos visos Sutarties objekto kainos;

9.6. jeigu Tiekėjas, suderintu su Uždavovu laiku nepašalina defektų, Uždavovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Uždavovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;

9.7. jei Uždavovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu arba, pratęsus Darbų atlikimo terminą, baigiasi jos galiojimo laikas, Tiekėjas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma ne mažesnė kaip 10 (dešimt) proc. nuo visos Sutarties kainos;

9.8. jeigu Sutarties galiojimas Šalių raštišku susitarimu yra pratęsiamas, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas Sutarties pratęsimo laikotarpiui. Tiekėjas per 5 (penkias) darbo dienas privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą;

9.9. Tiekėjui vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant, Uždavovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

10. Pakeitimai ir pataisymai

10.1. Jei dėl nenumatytų aplinkybių būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Sutartyje nurodyto Darbo ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Tiekėjas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu koreguojama Sutarties kaina;

10.2. jei dėl nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių Sutartyje numatytus atskirus Darbus (ar jų dalį) būtina keisti kitais, Tiekėjas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų ir, Uždavovui sutikrinus Tiekėjo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama Sutarties kaina;

10.3. aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti pakeitimus, pagrindžiamos raštu;

10.4. visi aukščiau minėti Pakeitimai turi būti Uždavovo patvirtinti raštu. Jei Darbų apmokėjimui naudojamos trečiųjų šalių paramos lėšos, pakeitimai turi atitikti paramos teikėjų nustatytas paramos teikimo sąlygas ir tvarką;

10.5. Uždavovas gali pirkti papildomus Darbus iš to paties Tiekėjo, jei paaiškėtų, kad reikia papildomų Darbų, neirašytų į Sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo;

10.6. Uždavovas gali pirkti papildomus Darbus iš to paties Tiekėjo, jei šie darbai finansuojami Uždavovo lėšomis, sudarant papildomą susitarimą. Jei finansavimas susijęs su trečiosiomis šalimis, tuo atveju Sutarties šalys turi įvertinti šio finansavimo gavimo sąlygas papildomiems darbams įsigyti.

11. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti Darbai

11.1. Jeigu Tiekėjas atliko Darbus pažeisdamas statinio projekte ir Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Tiekėjas:

- 11.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą, arba
- 11.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, arba
- 11.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba
- 11.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba
- 11.1.5. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

12. Sutarties nutraukimas prieš terminą

12.1. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Tiekėją prieš 20 (dvidešimt) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminiai sutarties pažeidimai nustatomi vadovaujantis Civilinio kodekso 6.217 straipsnio nuostatomis;

12.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Tiekėjo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu:

12.2.1. Tiekėjui iškeliamą bankroto arba restruktūrizavimo byla;

12.2.2. Tiekėjas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Darbų etapą arba galutinai baigti Darbus;

12.2.3. po raštiško Užsakovo įspėjimo Tiekėjas nevykdo Darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Sutarties sąlygų arba po raštiško Užsakovo įspėjimo jas dar kartą pažeidžia;

12.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o Tiekėjas, Užsakovui raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis;

12.3. Užsakovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Tiekėjas privalo perduoti visus iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus, pasirašant perdavimo-priėmimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus (jei Sutartis nutraukta dėl Tiekėjo kaltės, iš mokėtinos sumos išskaičiavęs netesybas ir nuostolius);

12.4. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos už atliktus Darbus, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai terminas gali būti atidėtas;

12.5. Užsakovui arba Tiekėjui vienašališkai nutraukus Sutartį, Tiekėjas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Tiekėjo kaltės;

12.6. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties, jei nėra pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose;

12.7. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį abipusiu raštišku sutarimu.

13. Nenugalimos jėgos aplinkybės

13.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui;

13.2. nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.

840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkyboms taisyklių patvirtinimo“);

13.3. jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Tiekėjas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti;

13.4. Tiekėjas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

13.5. jeigu Sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, - nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą;

13.6. jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Tiekėjui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

14. Ginčų sprendimas

14.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais pirkimus ir Sutarties dalyką, užsakymo dokumentais, Tiekėjo užsakymui pateiktais dokumentais;

14.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

15. Kitos Sutarties sąlygos

15.1. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale ir Užsakovas;

15.2. Sutartis įsigalioja nuo _____ (datą nurodo Šalys Sutarties sudarymo metu (data turi būti ne ankstesnė kaip Sutarties pasirašymo bei ne vėlesnė kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos) ir, kai Tiekėjas pateikia Užsakovui reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą;

15.3. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Sutartis nustoja galios, kai Tiekėjas pagal Sutartį įvykdo savo įsipareigojimus Užsakovui, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir

apmokėta už atliktus darbus, jei ji nutraukiama Sutartyje nustatyta tvarka, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ar įstatymų nustatytais atvejais Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimu;

15.4. Sutartyje numatyti atvejai pirkimo tikslui pasiekti, dėl kurių Sutarties vykdymo metu numatomi rašytiniai susitarimai prie Sutarties ar kurių pagrindu sudaromi tokie susitarimai, nelaikomi Sutarties sąlygų keitimu;

15.5. Šalys laiko paslapyje Sutarties sąlygas bei savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad vykdant Sutartį sužinota informacija apie kitą Šalį ir Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma;

15.6. bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Tiekėjas arba Užsakovas Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats Tiekėjas arba Užsakovas;

15.7. kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Sutarties sudarymu, Sutarties pasirašymu ir vykdymu, išskyrus atvejus, nurodytus Sutartyje;

15.8. Tiekėjo apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimui pagal Sutartį sąskaitų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal Sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 (dešimt) metų nuo galutinio mokėjimo pagal Sutartį;

15.9. jeigu kurios nors Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

16. Baigiamosios nuostatos

16.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami elektroniniu paštu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas elektroniniu paštu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais;

16.2. Sutartis sudaroma lietuvių kalba;

16.3. Sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.

17. Sutarties dokumentai

17.1. Prie Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

17.1.1. techninis darbo projektas;

17.1.2. kalendorinis darbų vykdymo grafikas;

17.1.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai;

17.1.4. draudimo polisai;

17.1.5. Atliktų Darbų aktų forma (priedas).

17.1.6. Bendros pasiūlymų kainos išskaidymas pagal priemones, atitinkančias nustatytoms įgyvendinti konkretaus objekto investicijų plane (jei Užsakovas pareikalavo Sutarties sudarymo metu).

18. Sutarties šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

(Pavadinimas, adresas,
kodas ir PVM mokėtojo kodas)

(A/S sąskaitos Nr.)

(Banko pavadinimas)

(Tel.)

(Faks.)

(El. paštas)

Kontaktinis asmuo:

(vardas, pavardė, pareigos)

(Tel.)

Vardas, Pavardė:

Pareigos:

Parašas:

Data:

TIEKĖJAS

(Pavadinimas, adresas,
kodas ir PVM mokėtojo kodas)

(A/S sąskaitos Nr.)

(Banko pavadinimas)

(Tel.)

(Faks.)

(El. paštas)

Kontaktinis asmuo:

(vardas, pavardė, pareigos)

(Tel.)

Vardas, Pavardė:

Pareigos:

Parašas:

Data:

Gyvenamosios paskirties daugiabutis namas
Kompleksas: Linų g. 6, Ukmergė
Objektas: Butų vidaus remonto darbai
Žiniaraštis: Lubų apdaila

Lokalinė sąmata Nr. S001

Sudaryta 2020 m. balandžio mėn. kainomis

Iš viso:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Pakabinamos lubos						
1		Pakabinamų lubų lengvų profilių cd ir ud karkaso įrengimas	100 m2	12,68		
2		Lubų paviršių aptaisymas gipskartonio plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso	m2	1268		
3		Plokštės gipskartonio paprastos	m2	1093		
4		Plokštės gipskartonio drėgmei atsparios	m2	175		
5		Gipskartonio plokščių lubų siūlių glaistymas vienu sluoksniu, armuojant siūles (100m2 gipskartonio plokščių)	100m2	12,68		
Iš viso už skyrių Pakabinamos lubos						
Skyrius Lubų dažymas						
6		Lubų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m2	12,68		
7		Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais, pirmas 1mm storio sluoksnis	100m2	12,68		
8		Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais, kartotinis 1mm storio sluoksnis	100m2	12,68		
9		Lubų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m2	12,68		
10		Paruoštų dažymui lubų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	12,68		
Iš viso už skyrių Lubų dažymas						
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						
Įrengimai						
Bendra vertė be PVM						
PVM						
Bendra vertė su PVM						

Sudarė:

Gyvenamosios paskirties daugiabutis namas
Kompleksas: Linų g. 6, Ukmergė
Objektas: Butų vidaus remonto darbai
Žiniaraštis: Langų ir balkono durų angokraščiai

Lokalinė sąmata Nr. S002

Sudaryta 2020 m. balandžio mėn. kainomis

Iš viso:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1		Langų ir balkonų durų angokraščių šoninių ir viršutinių paviršių išlyginimas (EPS 100N, 20-50mm storio)	100m2	1,738		
2		Angokraščių tinkas armuojant tinkleliu	100 m2	1,738		
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						
Įrengimai						
Bendra vertė be PVM						
PVM						
Bendra vertė su PVM						

Sudarė:

Gyvenamosios paskirties daugiabutis namas
 Kompieksas: Linų g. 6, Ukmergė
 Objektas: Butų vidaus remonto darbai
 Žiniaraštis: Sienų apdaila

Lokalinė sąmata Nr. S003

Sudaryta 2020 m. balandžio mėn. kainomis

Iš viso:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Tinkavimas						
1		Tinko nudaužymas/skutimas nuo mūrinių sienų ir lubų	100 m ²	23,31		
2		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m ³ talpos kaušais	t	55		
3		Sienų paviršiaus padengimas antipelėšine priemone	100m ²	16,76		
4		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m ²	33,52		
5		Sienų vidinių paviršių 10 mm storio viensluoksnis tinkas (mechanizuotai)	100 m ²	16,76		
6		Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, klijuojant ir užtaisant siūles be angokraščių aptaisymo	100 m ²	16,76		
Iš viso už skyrių Tinkavimas						
Skyrius Dažymas						
7		Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas kampiniais glaistymo profiliais	m	704		
8		Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais, pirmas 1mm storio sluoksnis	100m ²	28,05		
9		Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais, kartotinis 1mm storio sluoksnis	100m ²	28,05		
10		Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m ²	28,05		
11		Paruoštų dažymui sienų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m ²	28,05		
Iš viso už skyrių Dažymas						
Skyrius WC						
12		Sienų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius tepant du kartus	m ²	487		
13		Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	m ²	546,8		
Iš viso už skyrių WC						
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						
Įrengimai						
Bendra vertė be PVM						
PVM						
Bendra vertė su PVM						

Sudarė:

Gyvenamosios paskirties daugiabutis namas
Kompleksas: Linų g. 6, Ukmergė
Objektas: Butų vidaus remonto darbai
Žiniaraštis: Komunikacijų apsiuvimas GKP

Lokalinė sąmata Nr. S004

Sudaryta 2020 m. balandžio mėn. kainomis

Iš viso:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1		Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms	100 m2	1,08		
2		Šiltinimas universalios min.vatos plokštėmis 50mm storio sluoksniu	100m2	1,08		
3		Aptaisymas 2 sl. gipskartonio plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso	m2	108		
4		Plokštės gipskartonio drėgmei atsparios	m2	216		
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						
Įrengimai						
Bendra vertė be PVM						
PVM						
Bendra vertė su PVM						

Sudarė:

Gyvenamosios paskirties daugiabutis namas
Kompleksas: Linų g. 6, Ukmergė
Objektas: Butų vidaus remonto darbai
Žiniaraštis: Vidaus palangės

Lokalinė sąmata Nr. S005

Sudaryta 2020 m. balandžio mėn. kainomis

Iš viso:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1		Palangių lentų montavimas mūrinėse sienose	m	163,7		
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis				
		Įrengimai				
		Bendra vertė be PVM				
		PVM				
		Bendra vertė su PVM				

Sudarė:

Gyvenamosios paskirties daugiabutis namas
Kompleksas: Linų g. 6, Ukmergė
Objektas: Butų vidaus remonto darbai
Žiniaraštis: Durys

Lokalinė sąmata Nr. S006

Sudaryta 2020 m. balandžio mėn. kainomis

Iš viso:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1		Įėjimo į butą durų blokų montavimas mūrinėse sienose	m2	63		
2		Vidinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose	m2	96,18		
3		Vidaus durys atsparios dregmei, su ventilacijos grotelėmis	kompl.	30		
4		Vidaus durys skydinės	kompl.	20		
5		Durų staktų sandūrų su siena izoliavimas montavimo putomis	100m	4,1		
6		Durų (vidaus) angokraščių tinkas	100 m2	0,41		
7		Durų apvadų iš minkštų veislių medienos montavimas	m	250		
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						
Bendra vertė be PVM						
PVM						
Bendra vertė su PVM						

Sudarė:

Gyvenamosios paskirties daugiabutis namas
 Kompieksas: Linų g. 6, Ukmergė
 Objektas: Butų vidaus remonto darbai
 Žiniaraštis: Grindys

Lokalinė sąmata Nr. S007

Sudaryta 2020 m. balandžio mėn. kainomis

Iš viso:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1		Grindų hidroizoliacijos įrengimas klojant plėvelę	m2	1510		
2		300mm storio posluoksnių iš smėlio įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis (1 as aukštas)	100 m2	6,5		
3		Grindų šiltinamųjų (garso) 300mm storio izoliacijų įrengimas, naudojant putų polistireno plokštes (1 as aukštas)	100 m2	6,5		
4		Grindų šiltinamųjų (garso) 20mm storio izoliacijų įrengimas, naudojant pagrindo min.vatos plokštes (2-3 aukštai)	100 m2	8,6		
5		Rūsio lubų šiltinimas iš apačios, klijuojant 60mm storio pagrindo min.vatos plokštes	100m2	0,65		
6		Armuotų betoninių 65mm storio grindų įrengimas	100 m2	15,1		
7		Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius tepant du kartus	m2	175		
8		Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo,	m2	175		
9		Laminuotų grindų dangų įrengimas	m2	1145		
10		PVC grindjuosčių tvirtinimas laminuotų dangų grindims	m	984		
11		Grindų skirtingų dangų sujungimo profilio montavimas	m	30		
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						
Bendra vertė be PVM						
PVM						
Bendra vertė su PVM						

Sudarė:

Gyvenamosios paskirties daugiabutis namas
 Kompleksas: Linų g. 6, Ukmergė
 Objektas: Butų vidaus remonto darbai
 Žiniaraštis: Elektrotechnika

Lokalinė sąmata Nr. S008

Sudaryta 2020 m. balandžio mėn. kainomis

Iš viso:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1		12 modulių paskirstymo potinkinių skydelių surinkimas ir montavimas	vnt	30		
2		Vagų iškirtimas vagotuvu paslėptai instaliacijai tinkuotose sienose	100m	40,1		
3		Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių 20mm klojimas kanaluose (vagose)	100m	33,5		
4		Vamzdis PVC diam. 16 mm	m	900		
5		Vamzdis PVC diam. 20 mm	m	1650		
6		Vamzdis PVC diam. 25 mm	m	400		
7		Vamzdis PVC diam. 32 mm	m	400		
8		Pirmo viengyslio arba daugiagyslio laido vienoje pynėje iki 6mm ² skerspjūvio įtraukimas į sumontuotus vamzdžius	100m	33,5		
9		Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose (po tinku)	100m	21,6		
10		Kabelis 3x1.5 mm ²	m	2800		
11		Kabelis 4x1.5 mm ²	m	130		
12		Kabelis 3x2.5 mm ²	m	1700		
13		Kabelis 5x4.0 mm ²	m	450		
14		Kabelis 5x2.5 mm ²	m	430		
15		Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais mūro sienose	100vnt	7,77		
16		Potinkinių elektros instaliacinių apvalios dėžutės d iki 100 įstatymas į paruoštus lizdus	100vnt	7,77		
17		Skambučio montavimas, kai mygtukas tvirtinamas prie sienos	100 vnt	0,3		
18		Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt	5,5		
19		Kištukinis lizdas IP20	vnt	427		
20		Kištukinis lizdas IP44	vnt	123		
21		Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt	1,32		
22		Jungiklis vieno klavišo	vnt	55		
23		Jungiklis dviejų klavišų	vnt	77		
24		Šviesos diodų šviestuvų montavimas	vnt	350		
25		Kabelio izoliacijos varžos matavimas	vnt	50		
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimais						
Bendra vertė be PVM						
PVM						
Bendra vertė su PVM						

Sudarė:

Gyvenamosios paskirties daugiabutis namas
 Kompleksas: Linų g. 6, Ukmergė
 Objektas: Butų vidaus remonto darbai
 Žiniaraštis: Vandentiekis, nuotekos

Lokalinė sąmata Nr. S009

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1		Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų diam.110mm montavimas (m vamzdyno)	m	130		
2		Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų diam.50mm montavimas (m vamzdyno)	m	78		
3		Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių diam.110mm montavimas	vnt	208		
4		Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių diam.50mm montavimas	vnt	156		
5		Trapo, kurio skersmuo 100mm, montavimas	kompl.	26		
6		Vandentiekio vamzdynų iš plastikinių 20mm diametro vamzdžių tiesimas (be jungimo sąnaudų), tvirtinant prie konstrukcijų	m	260		
7		Plastikinių vamzdžių jungimas 20mm diametro movomis, alkūnėmis, perėjimais sulydant sandūras	vnt	312		
8		Unitazo su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas	vnt	26		
9		Vieno skyriaus plautuvės su vandens maišytuvu tvirtinimas ant spintelės	vnt	26		
10		Tvirtinamo prie sienos praustuvo su maišytuvu montavimas	vnt	26		
11		Uždarų dušų kabinų su dugnais montavimas	vnt	26		
12		Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų diam.110mm montavimas (m vamzdyno)	m	20		
13		Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų diam.50mm montavimas (m vamzdyno)	m	12		
14		Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių diam.110mm montavimas	vnt	32		
15		Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių diam.50mm montavimas	vnt	24		
16		Trapo, kurio skersmuo 100mm, montavimas	kompl.	4		
17		Vandentiekio vamzdynų iš plastikinių 20mm diametro vamzdžių tiesimas (be jungimo sąnaudų), tvirtinant prie konstrukcijų	m	40		
18		Plastikinių vamzdžių jungimas 20mm diametro movomis, alkūnėmis, perėjimais sulydant sandūras	vnt	48		
19		Unitazo su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas ŽN	vnt	4		

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
20		Vieno skyriaus plautuvės su vandens maišytuvu tvirtinimas ant spintelės	vnt	4		
21		Tvirtinamo prie sienos praustuvo su maišytuvu montavimas	vnt	4		
22		Dušų įrangos neįgaliesiems montavimas	vnt	4		
23		Ranktūrių neįgaliesiems tvirtinamas	vnt	16		
24		Atlenkiamų suoliukų neįgaliesiems montavimas	vnt	4		
25		Kolektoriaus mazgo montavimas su potinkine spintele	vnt	30		
26		Rankšluosčių džiovintuvų montavimas	vnt	31		
27		Vandens skaitiklio su movine jungtimi montavimas, pjaunant sriegius ant vamzdžių galų /šalto ir karšto/	vnt	60		
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						
Įrengimai						
Bendra vertė be PVM						
PVM						
Bendra vertė su PVM						

Sudarė:

Gyvenamosios paskirties daugiabutis namas
Kompleksas: Linų g. 6, Ukmergė
Objektas: Butų vidaus remonto darbai
Žiniaraštis: Gaisrinė signalizacija

Lokalinė sąmata Nr. S010

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1		Adresinės priešgaisrinės signalizacijos centralės montavimas	vnt	1		
2		Akumuliatorius 12V/17Ah	vnt	2		
3		Priešgaisrinės signalizacijos adresinio jutiklio montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt	110		
4		Gaisro pavojaus adresinio mygtuko montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt	15		
5		Priešgaisrinės signalizacijos jėjimo/išėjimo modulio montavimas	vnt	5		
6		Vidinė aliarmo adresuojama sirena	vnt	9		
7		Lauko aliarmo sirenos montavimas išorėje	vnt	3		
8		Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas /3x0,75 mm ²	100m	18,8		
9		Ethernet tinklo plokštės montavimas	vnt	1		
10		Skaitmeninio telefoninio priedelio PSTN linijai montavimas	vnt	1		
11		Priešgaisrinės adresinės sistemos derinimas	vnt	1		
12		Programinė įranga	vnt	1		
13		Iki 25mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas	100m	6		
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						
Įrengimai						
Bendra vertė be PVM						
PVM						
Bendra vertė su PVM						

Sudarė:

Gyvenamosios paskirties daugiabutis namas
Kompleksas: Linų g. 6, Ukmergė
Objektas: Butų vidaus remonto darbai
Žiniaraštis: ŽN keltuvas

Lokalinė sąmata Nr. S011

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1		Monolitiniai betono pamatai	m3	2,71		
2		Vertikalaus keltuvo neįgaliesiems, kurio kėlimo galia iki 225 kg, montavimas	vnt	1		
3		1,5m kėlimo aukščio vertikalaus keltuvo, kurio kėlimo galia 225kg, paleidimo ir derinimo darbai	vnt	1		
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimais						
Bendra vertė be PVM						
PVM						
Bendra vertė su PVM						

Sudarė:

Gyvenamosios paskirties daugiabutis namas
 Komplexas: Linų g. 6, Ukmergė
 Objektas: Butų vidaus remonto darbai
 Žiniaraštis: Telefoniniai tinklai (kabeliai ir rozetės, lauko ryšiai)

Lokalinė sąmata Nr. S012

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Vidaus darbai						
1		Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas	vnt	45		
2		Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas	100m	20,9		
3		Metalinių lovių montavimas	100m	0,3		
4		Viniplastinių vamzdžių montavimas	100m	10,5		
5		Viniplastiniai vamzdžiai d20	m	650		
6		Viniplastiniai vamzdžiai d32	m	350		
7		Viniplastiniai vamzdžiai d50	m	150		
8		Sieninės paskirstymo dėžutės montavimas	vnt	37		
9		Sistemos derinimas	vnt	1		
Iš viso už skyrių Vidaus darbai						
Skyrius Lauko tinklai						
10		Iki 1 m gylio I grupės grunto tranšėjų 1 kabeliams kasimas 0,07 m ³ kaušo talpos ekskavatoriumi	km	0,115		
11		Polietileningų vamzdžių šviesolaidiniam kabeliui paklojimas paruoštoje tranšėjoje	1000 m	0,115		
12		Surenkamų tipinių gelžbetonio mažų dėžių 1 kanalui įrengimas	vnt	3		
13		Komunikacijų žymėjimo ženkle tvirtinimas prie sienos	vnt	3		
14		Signalinių juostų paklojimas tranšėjose virš paklotų kabelių	km	0,115		
15		Iki 1 m gylio I grupės grunto tranšėjų 1 kabeliams užpylimas iki 15 kW (21 AG) galios buldozeriais iš sankasos	km	0,115		
16		Skylių įvadams iškalimas betoniniuose pamatuose ir, padarius įvadus, jų užtaisymas betonu	vnt	1		
Iš viso už skyrių Lauko tinklai						
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						
Įrengimai						
Bendra vertė be PVM						
PVM						
Bendra vertė su PVM						

Sudarė:

Gyvenamosios paskirties daugiabutis namas
Kompleksas: Linų g. 6, Ukmergė
Objektas: Butų vidaus remonto darbai
Žiniaraštis: Gaisrinis vandentiekis (sausvamzdžiai)

Lokalinė sąmata Nr. S013

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1		Vandentiekio vamzdynų iš plieninių 89mm diametro vamzdžių tiesimas	m	35		
2		Vandentiekio vamzdynų iš plieninių 50mm diametro vamzdžių tiesimas	m	2		
3		Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, montavimas	vnt	12		
4		Movos gaisrinėm žarnom (d52 mm)	vnt	6		
5		Vandens išleidimo čiaupas d15	vnt	2		
6		Atbulinis vožtuvas d89 mm	vnt	2		
7		Atvamzdis 89 mm , komplekte su 77 mm movomis gaisrinei technikai pajungti	kompl	2		
8		Priešgaisrinės metalinės spintelės (įleidžiama) 520x400x180 mm montavimas	vnt	8		
9		Vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	0,37		
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						
Įrengimai						
Bendra vertė be PVM						
PVM						
Bendra vertė su PVM						

Sudarė:

Gyvenamosios paskirties daugiabutis namas
Kompleksas: Linų g. 6, Ukmergė
Objektas: Butų vidaus remonto darbai
Žiniaraštis: Vaizdo stebėjimo sistema (6 kameros)

Lokalinė sąmata Nr. S014

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1		Lauko videokameros montavimas, tvirtinant prie sienos, dirbant iš autobokštelio	vnt	6		
2		Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas	100m	3,95		
3		Kompiuterinės kištukinės jungties prijungimas prie kabelio gyslų galų	vnt	12		
4		Iki 25mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas	100m	1,8		
5		Kompiuterinių komutacinių 12 lizdų panelių montavimas komutacinėse spintose	vnt	1		
6		Jungiamasis kabelis CAT 6 UTP	vnt	6		
7		Kompiuterinių komutatorių montavimas, tvirtinant komutacinėse spintose	vnt	1		
8		Kamerų skaitmeninio įrašymo įrenginio montavimas ir multipleksavimo kompiuterių instaliavimas ir derinimas	vnt	1		
9		Kieto disko montavimas	vnt	4		
10		Sistemos derinimas ir programavimas	vnt	1		
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						
Įrengimai						
Bendra vertė be PVM						
PVM						
Bendra vertė su PVM						

Sudarė:

Gyvenamosios paskirties daugiabutis namas
 Kompleksas: Linų g. 6, Ukmergė
 Objektas: Butų vidaus remonto darbai
 Žiniaraštis: Sklypo sutvarkymas

Lokalinė sąmata Nr. S015

Sudaryta 2020 m. balandžio mėn. kainomis

Iš viso:

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Bendrieji žemės darbai						
1		Grunto kasimas 0.4m ³ kaušo talpos ekskavatoriais, pakraunant į autosavivarčius	1000 m ³	0,262		
2		Grunto transportavimas 8.5t a/savivarčiais 1km atstumu pakraunant 0.4m ³ kaušo talpos ekskavatoriumi	100 m ³	2,62		
3		Lovio dugno išlyginimas mechanizuotu būdu	100 m ²	8,9		
4		Grunto sutankinimas, kai tankinamo sluoksnio storis iki 200mm	100 m ²	8,9		
Iš viso už skyrių Bendrieji žemės darbai						
Skyrius Trinkelių dangos įrengimas						
5		210 mm storio posluoksnių iš smėlio žvyro įrengimas mažosios mechanizacijos priemonėmis	100 m ²	5,03		
6		150 mm storio posluoksnių iš žvyro skaldos įrengimas mažosios mechanizacijos priemonėmis	100 m ²	4,38		
7		80x200 mm skersmens betoninių bordiūrų ant betoninio pagrindo įrengimas	100m	3,35		
8		3.0 cm storio pasluoksnių iš atsijų įrengimas	100 m ²	4,38		
9		Betono trinkelių grindinio įrengimas	100m ²	4,38		
Iš viso už skyrių Trinkelių dangos įrengimas						
Skyrius Asfaltbetonio dangos įrengimas						
10		380 mm storio posluoksnių iš smėlio žvyro įrengimas mažosios mechanizacijos priemonėmis	100 m ²	3,37		
11		200 mm storio posluoksnių iš žvyro skaldos įrengimas mažosios mechanizacijos priemonėmis	100 m ²	3,06		
12		150x300 mm skersmens betoninių bordiūrų ant betoninio pagrindo įrengimas	100m	0,97		
13		Apatinio 8cm storio AC 22 PN su naudot.priedų asfaltbetonio pagrindo įrengimas klotuvu iki 200t/h	100m ²	3,06		
14		Viršutinio AC 11 VN asfaltbetonio 4cm storio viensluoksnės dangos įrengimas klotuvu iki 200t/h	100m ²	3,06		
Iš viso už skyrių Asfaltbetonio dangos įrengimas						
Skyrius Kiti gerbūvio darbai						
15		Dirvos paruošimas gazonams rank. būdu (šalia bordiūrų)	100 m ²	1,46		
16		Paprastų, parterinių ir mauritaniškų gazonų užsėjimas rankiniu būdu	100 m ²	1,46		

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
17		Batų valymo grotelių montavimas, be prijungimo prie lietaus kanalizacijos	vnt	2		
18		Horizontalus ženklavimas dažais mechanizuotu būdu	m2	28		
19		Ženklo pastatymas (nr. 846, Neįgalieji, 60x30 cm)	vnt	4		
20		Kelio ženklo montavimas (Nr. 528, Stovėjimo vieta, 60x60 cm)	vnt	1		
Iš viso už skyrių Kiti gerbūvio darbai						
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimais						
Bendra vertė be PVM						
PVM						
Bendra vertė su PVM						

Sudarė: