



PATVIRTINTA

Ukmergės rajono savivaldybės  
tarybos 2016 m. balandžio 28 d.  
sprendimu Nr. 7-131

**UAB „Ukmergės butų ūkis“**

## **ĮSTATAI**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Uždaroji akcinė bendrovė „Ukmergės butų ūkis“ (toliau – Bendrovė) - yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (toliau – Akcinių bendrovių įstatymas), kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat šiais įstatais.
2. Bendrovė įsteigta neribotam laikui.
3. Bendrovės teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė.
4. Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.
5. Bendrovė Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka gali steigti savo filialus ir atstovybes. Bendrovė atsako pagal savo filialo prievoles ir filialas atsako pagal Bendrovės prievoles.

### **II SKYRIUS BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI**

6. Pagrindiniai bendrovės veiklos tikslai yra siekti pelno vykdant ūkinę-komercinę veiklą, racionaliai naudoti bendrovės turtą bei kitus išteklius. Bendrovė yra įsteigta siekiant patenkinti savivaldybės, kaip Bendrovės steigėjo, poreikius, todėl pagrindinis bendrovės uždavinys yra viešųjų paslaugų teikimas.
7. Savivaldybė per Bendrovę vykdo viešųjų paslaugų, turto administravimo bei kitas savivaldybės pavestas jai užduotis ar funkcijas. kitokias Bendrovei pavestas Savivaldybės funkcijas (aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga, švaros ir tvarkos viešose vietose užtikrinimas, komunalinių atliekų tvarkymas, vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas).
8. Bendrovė gali vykdyti bet kokią ūkinę veiklą, kurios vykdymas neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams, įskaitant šią veiklą, bet ja neapsiribojant: socialinio bei privataus būsto priežiūra ir administravimas, antrinių žaliavų surinkimas, sąvartynų eksploatavimas, remonto, statybos ar kitokių, įskaitant transporto paslaugų teikimas, prekyba, gamyba, remontas ir techninis aptarnavimas, patalpų nuomos, laidojimo bei su juo susijusių paslaugų teikimas ir kt.
9. Bendrovė pagal poreikius turi teisę užsiimti bet kokia ūkine veikla, kuri nurodyta Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje.

10. Licencijuojamą veiklą bendrovė gali vykdyti tik gavusi atitinkamas licencijas ar leidimus.

11. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, nenurodyta šiuose įstatuose, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

### **III. SKYRIUS BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS**

12. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 533306,81 EUR (penki šimtai trisdešimt trys tūkstančiai trys šimtai šeši eurai ir 81 ct).

13. Bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 1838989 (vieną milijoną aštuoni šimtai trisdešimt aštuonis tūkstančius devyni šimtai aštuoniasdešimt devynias) paprastąsias vardines akcijas.

14. Bendrovės vienos akcijos nominali vertė yra 0,29 EUR (dvidešimt devynios šimtosios euro).

15. Bendrovės akcijos yra nematerialios.

16. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą.

17. Bendrovės akcijų suteikiamas turtines ir neturtines teises įgyvendina Ukmergės rajono savivaldybės taryba.

18. Bendrovės akcininkų teises ir pareigas nustato Akcinių bendrovių įstatymas ir kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai.

### **IV. SKYRIUS BENDROVĖS VALDYMAS**

19. Bendrovės organai:

- 1) visuotinis akcininkų susirinkimas;
- 2) vienasmenis Bendrovės valdymo organas – vadovas (direktorius).

20. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, jo sušaukimo tvarka, taip pat Bendrovės vadovo kompetencija, jo skyrimo ir atšaukimo tvarka nesiskiria nuo nurodytųjų Akcinių bendrovių įstatyme.

21. Jeigu bendrovės visų akcijų savininkas yra vienas asmuo, jo raštiški sprendimai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams. Bendrovės vienintelio akcininko ir steigėjo – Ukmergės rajono savivaldybės – teises ir pareigas įgyvendina savivaldybės taryba arba kitas teisės aktų nustatyta tvarka paskirtas jos struktūrinis padalinys ar atstovas.

22. Bendrovės valdymo organai neturi teisės priimti sprendimų ar atlikti kitų veiksmų, kurie pažeidžia Bendrovės įstatus ar yra priešingi įstatuose nurodytiems Bendrovės veiklos tikslams, akivaizdžiai viršija normalią gamybinę – ūkinę riziką, yra pagrįstai nuostolingi ir ekonomiškai nenaudingi, o taip pat prieštaraujantys viešam interesui ir menkinantys vietos savivaldos įvaizdį.

### **V. SKYRIUS. BENDROVĖS TEISĖS**

23. Bendrovė, vykdydama savo ūkinę veiklą, turi teisę:

23.1. verstis ūkine veikla Lietuvos Respublikoje bei už jos ribų;

23.2. pirkti ar kitokiais būdais įsigyti turtą, taip pat jį parduoti, išnuomoti, apsunkinti daiktinėmis teisėmis ar kitaip juo disponuoti;

23.3. pirkti ir kitokias būdais įsigyti ir turėti nuosavybės teise, taip pat išleisti, perduoti ar kitaip naudoti investicijų ir kredito vertybinius popierius. Jei akcijų įsigijimas ir naudojimas jų suteikiamomis teisėmis sumažina konkurenciją tarp bendrovių ar konkurenciją atitinkamoje veiklos srityje, tai įgyjamų ir turimų kitos bendrovės akcijų skaičius gali būti ribojamas Lietuvos

Respublikos konkurencijos įstatymo nustatyta tvarka;

23.4. skirti lėšų labdarai, sveikatos apsaugai, kultūrai, mokslui, švietimui, kūno kultūrai ir sportui, taip pat stichinių nelaimių ir ypatingos padėties padarinių likvidavimui;

23.5. sudaryti sutartis, prisiimti įsipareigojimus, skolinti ir skolintis pinigų;

23.6. nustatyti savo produkcijos, teikiamų paslaugų ir kitų išteklių kainas, įkainius ir tarifus, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymų numatytus atvejus;

23.7. reorganizuotis, būti kitos bendrovės steigėja ir akcininke;

23.8. tapti asociacija, sąjungų, bendrijų nare, kiek tokia narystė neprieštaruja Konkurencijos, kitiems įstatymams bei atitinka savivaldybės pavestų tikslų įgyvendinimui;

23.9. nustatyti Bendrovės organizacinę – valdymo struktūrą, steigti savo filialus, padalinius ir atstovybes, apibrėžti jų statusą ir veiklą;

23.10. Bendrovė taip pat gali turėti ir kitokias, šiuose įstatuose nenustatytas, civilines teises ir pareigas, jeigu jos neprieštaruja Lietuvos Respublikos įstatymams bei kitiems norminiams aktams.

24. Savo veikloje Bendrovė vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, kitais teisės aktais ir šiais įstatais.

25. Visi teisiniai santykiai, kurie tiesiogiai nereglamentuojami šiais įstatais, yra reguliuojami Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, kitais įstatymais ir teisės aktais.

## **VI SKYRIUS BENDROVĖS PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA**

26. Kai Bendrovės pranešimai turi būti paskelbti viešai, jie skelbiami VI Registrų centro leidžiamame elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.

27. Kiti Bendrovės pranešimai akcininkams ir kitiems asmenims siunčiami registruotu laišku arba įteikiami pasirašytinai. Skubūs pranešimai gali būti perduoti elektroninių ryšių priemonėmis, kurie akcininkų nurodyti ir pateikti bendrovės vadovui, arba įteikiami pasirašytinai.

28. Akcininkams pranešimai yra siunčiami Bendrovės vertybinių popierių apskaitos dokumentuose nurodytu pašto arba elektroniniu adresu.

29. Už pranešimų išsiuntimą ar jų įteikimą laiku atsako Bendrovės vadovas.

## **VII SKYRIUS BENDROVĖS DOKUMENTŲ IR INFORMACIJOS PATEIKIMO AKCININKAMS TVARKA**

30. Akcininko raštišku reikalavimu ne vėliau kaip per 7 dienas nuo reikalavimo gavimo dienos Bendrovės dokumentai, nesusiję su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui pateikiami susipažinti Bendrovės darbo valandomis jos buveinėje ar kitoje Bendrovės vadovo nurodytoje vietoje, kurioje dokumentai yra saugomi. Šių dokumentų kopijos akcininkui gali būti siunčiamos registruotu laišku arba įteikiamos pasirašytinai.

31. Akcininkas arba akcininkų grupė, turintys ar valdantys daugiau kaip 1/2 akcijų ir pateikę Bendrovei jos nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą neatskleisti komercinės (gamybinės) paslapties ir konfidencialios informacijos, turi teisę susipažinti su visais Bendrovės dokumentais. Įsipareigojimo formą nustato Bendrovės vadovas.

32. Bendrovės dokumentai, jų kopijos ar kita informacija akcininkams pateikiama neatlygintinai.

## **VIII SKYRIUS BENDROVĖS FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ STEIGIMAS IR VEIKLOS NUTRAUKIMAS**

33. Bendrovė turi teisę steigti filialus ir atstovybes Lietuvos Respublikoje ir užsienio valstybėse.

34. Sprendimą steigti Bendrovės filialus ir atstovybes, nutraukti jų veiklą priima Ukmergės rajono savivaldybė. Bendrovės filialų ir atstovybių vadovus skiria ir atšaukia, taip pat filialų ir atstovybių nuostatus tvirtina Bendrovės vadovas, vadovaudamasis teisės aktais bei jam priskirta kompetencija.

**IX SKYRIUS  
BENDROVĖS ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA**

35. Bendrovės įstatų keitimo tvarka nesiskiria nuo nurodytosios Akcinių bendrovių įstatyme.

36. Pakeisti Bendrovės įstatai įsigalioja nuo jų įregistravimo Juridinių asmenų registre.

*2016-04-28*

Direktorius



Giedrius Pocius