UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„UKMERGĖS BUTŲ ŪKIS“
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL UAB „UKMERGĖS BUTŲ ŪKIS“ ADMINISTRUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO PRIETAISŲ IR RANKŠLUOSČIŲ DŽIOVINTUVŲ BUTUOSE KEITIMO TVARKOS PATVIRTINIMO

2017 m. lapkričio 13 d. Nr.: ISV17-34
Ukmergė

1. T v i r t i n u UAB „Ukmergės butų ūkis“ administruojamų daugiabučių namų šildymo prietaisų ir rankšluosčių džiovintuvų butuose keitimo tvarką (pridedama);

2. N u s t a t a u, kad ši tvarka taikoma visiems UAB „Ukmergės butų ūkis“ administruojamiems daugiabučiams, kurie turi bendras šildymo ir karšto vandens sistemas.

3. Į p a r e i g o j u, įmonės darbuotojus vadovautis šia tvarka ir apie ją informuoti gyventojus.

4. Į g a l i o j ų šilumos ūkio vadovą pasirašinėti tvarkoje nurodytą susitarimą.

5. P a v e d u administratorei Ievai Paškevičiūtei su įsakymu supažindinti UAB „Ukmergės butų ūkis“ darbuotojus.

Direktorius Giedrius Pocius

PATVIRTINTA
UAB „Ukmergės butų ūkis“
Direktoriaus 2017-11-13 įsk. Nr. ISV17-94

UAB „UKMERGĖS BUTŲ ŪKIS“ ADMINISTRUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO PRIETAISŲ IR RANKŠLUOSČIŲ DŽIOVINTUVŲ BUTUOSE KEITIMO TVARKA

I. BENDROJI DALIS

1. Šios tvarkos tikslas yra siekti, kad UAB „Ukmergės butų ūkis“ administruojamų daugiabučių namų gyventojai atliktų šildymo prietaisų (radiatorių) ir rankšluosčių džiovintuvų (gyvatukų) remonto darbus tik suderinus su šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtoju, taip išvengiant padarytos žalos kitiems daugiabučio namo gyventojams.

2. Šios tvarkos teisinis pagrindas yra Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 1 straipsnio 15 punkto 3 dalis, kurioje apibrėžta, kad šildymo prietaisai bei rankšluosčių džiovintuvai yra pastato bendrojo naudojimo objektai.

3. Už bendrojo naudojimo objektų priežiūrą ir būklę, įstatymų nustatyta tvarka, atsako pastato bendrojo naudojimo administratorius ir prižiūrėtojas.

4. Šis tvarkos aprašas yra privalomas visiems UAB „Ukmergės butų ūkis“ administruojamiems daugiabučiams namams, kurių šildymo ir karšto vandens sistema yra priskiriama prie daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų.

5. Savavališkas šildymo ir karšto vandens prietaisų esančių butuose remontas, kuris neatitinka projektinės dokumentacijos, užtraukia atsakomybę gyvenamos patalpos naudotojui.

II. REIKALAVIMAI ŠILDYMO PRIETAISŲ IR RANKŠLUOŠČIŲ DŽIOVINTUVŲ BUTUOSE KEITIMUI

6. Daugiabučių gyventojai norintys savo butuose pasikeisti radiatorius ar rankšluosčių džiovintuvus privalo:

6.1. Prieš pradedant bet kokius darbus kreiptis į UAB „Ukmergės butų ūkis“ šilumos ūkio skyrių, kuris įvertins ar prietaisai atitinka projekto dokumentacijoje nurodytas prietaisų charakteristikas ir ar reikalingas parengti prietaisų keitimo projektas.

6.2. Esant poreikiui, įstatymų nustatyta tvarka, parengti šildymo prietaisų ar rankšluosčių džiovintuvų keitimo projektą. Dėl projekto reikalingumo konsultuoja UAB „Ukmergės butų ūkis“ šilumos ūkio skyrius.

6.3. UAB „Ukmergės butų ūkis“ šilumos ūkio skyriaus leidimą vykdyti darbus pasirašant susitarimą dėl šildymo prietaisų ir/ar rankšluosčių džiovintuvų keitimo (Priedas Nr. 1).

6.4. Prieš pradedant fizinius darbus, kurių metu reikės atjungti karštą vandenį ir/ar išleisti iš sistemos vandenį, ne vėliau kaip prieš tris darbo dienas informuoti UAB „Ukmergės butų ūkis“ šilumos ūkio skyrių. Karšto vandens atjungimo ir/ar sistemų išleidimo darbus atlieka UAB „Ukmergės butų ūkis“ šilumos ūkio skyrius, kuris taip pat informuoja skelbimų lentoje gyventojus kokiu metu nebus karšto vandens.

6.5. Buto gyventojas, baigęs radiatoriaus ar rankšluosčių džiovintuvo keitimo darbus, turi priduoti atliktus darbus UAB „Ukmergės butų ūkis“ šilumos ūkio skyriui, kuris, jei darbai atlikti tinkamai ir atitinka keliamus reikalavimus išduoda šildymo prietaisų ir/ar radiatorių džiovintuvų keitimo patikrinimo aktą (Priedas Nr. 2).

7. Gyventojas atliekantis šildymo prietaisų ir/ar rankšluosčių džiovintuvų keitimą privalo atlyginti UAB „Ukmergės butų ūkis“ už šildymo ir/ar karšto vandens sistemų išleidimo darbus susitarime numatyta tvarka.

8. Gyventojams leidžiama atlikti radiatorių remonto darbus tik pasibaigus šildymo sezonui (išskyrus avarijos atvejus).

III. ATSAKOMYBĖ UŽ ATLIKTUS DARBUS

9. Gyventojas keičiantis bute esančius šildymo prietaisus ir/ar rankšluosčių džiovintuvus atsako už šių prietaisų atitikimą teisės aktų reikalavimams.

10. Gyventojas keičiantis bute esančius šildymo prietaisus ir/ar rankšluosčių džiovintuvus privalo užtikrinti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytus garantinius terminus ir jų laikymąsi.

11. Gyventojas, atlikęs radiatorių ar rankšluosčių džiovintuvo remonto darbus ne pagal projektą ar nesuderinęs su šildymo sistemų prižiūrėtoju, atsako įstatymų nustatyta tvarka ir teisiniu keliu iš jo išieškoma padaryta žala kitiems daugiabučio namo butų savininkams bei reikalaujama atstatyti buvusią padėtį.

12. UAB „Ukmergės butų ūkis“ išsiaiškinęs apie nelegaliai atliktus radiatorių ar rankšluosčių džiovintuvo remonto darbus nedelsdamas apie tai praneša Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie aplinkos ministerijos bei Ukmergės rajono savivaldybės administracijai.

Priedas Nr. 1

SUSITARIMAS DĖL ŠILDYMO PRIETAISŲ IR/AR RANKŠLUOSČIŲ DŽIOVINTUVŲ KEITIMO

20__ m. _____mėn. ___d., Ukmergė Nr.

Gyventojas _____, asmens kodas_____
(vardas, pavardė)

gyvenantis adresu _____ (toliau – Gyventojas) ir UAB „Ukmergės butų ūkis“, juridinio asmens kodas 182701785, kurios registruota buveinė yra S. Daukanto 18, LT-20176, Ukmergė, atstovaujama šilumos ūkio vadovo Arūno Bundonio, veikiančio pagal įgaliojimą (toliau – Administratorius), sudarėme šį susitarimą:

I. SUSITARIMO ESMĖ

1. Gyventojas savo sąskaita keičia jam priklausančiame bute šildymo prietaisus ir/ar rankšluosčių džiovintuvus.

2. Administratorius prižiūri, kad atliekami darbai būtų atlikti tinkamai ir pagal galiojančius reikalavimus.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3. Vykdydamas šildymo prietaisų ir/ar rankšluosčių džiovintuvų keitimo darbus Gyventojas įsipareigoja:

3.1. Darbus vykdyti tik suderinęs su Administratoriumi.

3.2. Darbus vykdyti vadovaujantis UAB „Ukmergės butų ūkis“ administruojamų daugiabučių namų šildymo prietaisų ir rankšluosčių džiovintuvų butuose keitimo tvarka (toliau – Tvarka) ir šiuo Susitarimu.

3.3. Nekeisti esamos šildymo sistemos vamzdynų konstrukcijos.

3.4. Nestatyti uždaromosios armatūros prieš radiatorių ir už jo.

3.5. Nesumažinti pajungimo vamzdžių skersmens pajungiant radiatorių.

3.6. Sumontuoti naują radiatorių atitinkantį projektą.

3.7. Darbus baigti ne vėliau negu per 48 valandas nuo vandens išleidimo iš sistemos.

3.8. Baigus darbus informuoti UAB „Ukmergės butų ūkis“ darbuotojus, darbo laiku tel. 65130, bei leisti jiems apžiūrėti sumontuotus prietaisus.

3.9. Kompensuoti Administratoriui už sistemos išleidimo ir pripildymo sąnaudas sumokant 20 Eur pagal Administratoriaus pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą. Apmokėjimas atliekamas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo.

4. Administratorius įsipareigoja:

4.1. Konsultuoti Gyventoją šildymo prietaisų ir/ar rankšluosčių džiovintuvo keitimo klausimais.

4.2. Patikrinti montuojamų prietaisų atitikimą projektiniams reikalavimams ir keitimo projektui.

4.3. Jei prietaisai sumontuoti tinkamai, išduoti šildymo prietaisų ir/ar radiatorių džiovintuvų keitimo patikrinimo aktą.

III. KITOS SĄLYGOS

4.4. Jeigu sumontavus prietaisus, užpildant sistemą bus pastebėti sistemos nesandarumai, gyventojas privalo sumokėti už papildomą sistemos nuleidimą (pagal galiojančius skaičiuojamuosius įkainius) ir gedimą pašalinti per 24 val.

IV. ŠALIŲ PARAŠAI

Gyventojo vardu

_____
(vardas, pavardė, parašas)

Administratoriaus vardu

Šilumos ūkio vadovas Arūnas Bundonis

Priedas Nr. 2

ŠILDYMO PRIETAISŲ KEITIMO PATIKRINIMO AKTAS

Tikrinamo objekto adresas:	_____
Patikrinimo data	20___ m. _____mėn. ____d. _____val.
Kas keista *(☒ pažymėti)*:	☐Šildymo prietaisai (radiatoriai) ☐ Rankšluosčių džiovintuvai
Patikrinus sumontuotus prietaisus konstatuojama kad darbai atlikti *(☒ pažymėti)*:	☐Pagal projektinę dokumentaciją ☐ Ne pagal projektinę dokumentaciją
Šildymo sistema išleista	20___ m. _____mėn. ____d. _____val.
Šildymo sistema užpildyta	20___ m. _____mėn. ____d. _____val.
Ar pastabėta pratekėjimų:	☐Pastebėta ☐ Nepastebėta
Šildymo sistema išleista pakartotinai	20___ m. _____mėn. ____d. _____val. ☐ Neaktualu.

PASTABOS:_____

_____

_____

_____

Santechnikas – šilumininkas _____
(vardas, pavardė, parašas)

SUSIPAŽINAU: _____
(Gyventojo vardas, pavardė, parašas)